

Nieuwsbrief Bloei030

Juli 2026



Bouw Bloei030 in volle gang

Het is alweer een tijd geleden dat we een nieuwsbrief uitstuurden. In de tussentijd hebben we niet stilgezeten. Daarom praten we u graag bij over de laatste ontwikkelingen van Bloei030 in Leidsche Rijn.

De bouw van Bloei030 ligt op schema. In totaal bouwt Heijmans 264 woningen, in twee gebouwen met 6 verdiepingen, waarvan Woonin 156 sociale huurwoningen realiseert. Ook komt er circa 1.500 m² ruimte voor maatschappelijke functies, werkplekken en ontmoeting.

De gebouwen krijgen steeds meer vorm

Nederlands Vastgoed (NLV) realiseert 108 woningen in de middenhuursector. Vakmensen werken iedere dag hard om het project stap voor stap te realiseren. De twee gebouwen zijn goed zichtbaar en hebben al een hoogte bereikt van ruim 25 meter. Ook de eerste contouren van de binnenruimtes en de binnentuinen zijn te zien. Zo krijgen de appartementengebouwen steeds meer vorm.



Wat is Bloei030?

Bloei030 wordt een plek waar straks verschillende mensen samen wonen. Het grootste deel van de woningen is bestemd voor reguliere huurders, aangevuld met een aantal woningen voor bewoners die extra ondersteuning nodig hebben. Veertig van de woningen zijn gereserveerd voor Beschermd Thuis van het Leger des Heils en zevenentwintig voor zogenoemde uitstroomplekken. Deze woningen zijn bedoeld voor mensen die uitstromen uit een van de Utrechtse maatschappelijke instellingen.

Samen leven

In Bloei030 gaat het dus niet alleen om wonen, maar ook om samen leven. Bewoners hebben oog voor elkaar en ontmoeten elkaar in en rond het gebouw. Zo ontstaat een fijne en betrokken woongemeenschap. Er is ruimte voor ontmoeting zonder verplichting.



Over de tuinen

Aannemer Heijmans heeft een afspraak gemaakt met een hovenier om de drie binnenhoven/ binnentuinen aan te leggen: de klimaattuin, het pleintje en de eetbare tuin. Terwijl de bouw nog volop bezig is, worden de eerste stappen gezet voor de aanleg van deze tuinen. Dan zijn ze bij de oplevering zo ver mogelijk ingericht. Een groot deel van het aanplanten moet waarschijnlijk wel wachten tot het voorjaar van 2027.



Voor wie is Bloei030?

Bloei is er voor verschillende groepen bewoners. Bijvoorbeeld voor:

- jongeren (23-35 jaar) die graag in de stad wonen;
- singles of stellen van 45-65 jaar die van de reuring van de stad houden;
- mensen die betrokken burens belangrijk vinden;
- bewoners die het leuk vinden om samen activiteiten te organiseren.

Bloei030 is ontworpen voor contact én privacy, voor mensen die prettig zelfstandig wonen maar ook willen bijdragen aan een fijne leefomgeving.

De planning

De verwachting is dat de appartementen eind 2026 worden geadverteerd op DAK. De oplevering van het project staat gepland voor het eerste kwartaal van 2027. Daarna kunnen de eerste bewoners hun nieuwe woning betrekken.

Bloei030 krijgt een levendige plint

Woonin en Stichting LOU hebben een intentieovereenkomst ondertekend voor de invulling van de plint en de tuinkamers van Bloei030. De plint van Bloei030 wordt een levendige plek waar je graag even binnenloopt. Voor een kop koffie, een simpele lunch, een gesprekje met de buur, een spreekuur van een zorgpartner, bijzondere producten van lokale ondernemers, een inspirerende expositie of een verrassend programma dat steeds weer verandert. Door een unieke mix van horeca, gezondheid, detailhandel, consumentendienstverlening, creatieve werkruimtes en maatschappelijke initiatieven is er altijd iets te beleven.



Het tekenen van de intentieovereenkomst tussen LOU (links) en Woonin (rechts), eind juni.

Ook de tuinkamers worden straks volop gebruikt. Denk aan een yogalesje, een creatieve workshop, een fietsenmaker of repair-werkplaats, bewonersactiviteiten en andere initiatieven die ontmoeting en samenwerking stimuleren. Zo groeien de plint en de tuinkamers uit tot het kloppend hart van Bloei030.

We werken daarbij ook samen met verschillende organisaties uit Leidsche Rijn. Denk aan het Leger des Heils, het buurtteam en andere lokale partijen. Samen kijken we hoe we van Bloei030 een fijne plek maken voor bewoners én voor de buurt.

Bouwvakantie

Heijmans is de aannemer van dit project. Ook tijdens de vakantie zijn er dagelijks twee uitvoerders op de bouwplaats aanwezig. U kunt de keet binnenlopen tussen 7.00 en 15.30 uur. Van 27 juli tot en met 14 augustus wordt doorgewerkt met een beperkte bezetting. Bij een calamiteit kan contact opgenomen worden met HCCC: 088 - 433 50 50.

heijmans



Updates via de Bouwapp

Als er nieuws is over de bouw of de aannemer verwacht overlast (geluid, stof, verkeer), dan communiceert Heijmans hierover met omwonenden via [de Bouwapp](#). U kunt zich hiervoor aanmelden, zodat u op de hoogte blijft als er nieuws is.

Contact

Aanmelden voor deze nieuwsbrief

Wilt u op de hoogte blijven van Bloei030? Kijk op onze website:

www.woonin.nl/bloei030.

Heeft u deze nieuwsbrief via iemand anders ontvangen en wilt u ook op de hoogte gehouden worden via e-mail? Schrijf u dan in voor de digitale nieuwsbrief via dezelfde link.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Woonin via bloei030@woonin.nl. Of kijk op www.woonin.nl/contact voor andere contactmogelijkheden zoals chat of telefoon.



heijmans



[Afmelden](#)

© 2026 Woonin | [Privacy](#) | U ontvangt deze e-mail op communicatie@woonin.nl