

Hoogstraat 117 - 143 & Zandweg 116 - 170 / maart 2026

## Update Hoogstraat en Zandweg (HAVN) Laatste participatiebijeenkomst

Met deze nieuwsbrief brengen we u graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom het project Hoogstraat en Zandweg. In deze editie leest u meer over de laatste participatiebijeenkomst, start BOPA-procedure, onderzoek funderingsbalken, de nieuwe begroting, de drukte op het stroomnetwerk en de planning.

### Terugkoppeling participatiebijeenkomst

Tijdens de laatste bijeenkomst op 10 februari jl. heeft architect Timea van Levs Architecten het laatste ontwerp van de woongebouwen toegelicht. Zij liet zien dat het gevelbeeld is aangepast aan de Wijkse schaal. De gevel aan de Zandweg is nu minder aaneengesloten en heeft een doorgang naar de binnentuin. Ze legde ook uit dat met een lichte en een donkerrode baksteen gewerkt gaat worden. Dat geeft meer diepte. En omdat in de donkere gevel een licht accent komt, wordt het ontwerp ook speelser.. De bakstenen had ze als voorbeeld ook meegenomen. Er kwamen nog wat vragen bijvoorbeeld over het aantal woonlagen en het gebruik van de gemeenschappelijke ruimte. Deze vragen zijn besproken met elkaar. De meeste mensen vonden het ontwerp mooi geworden. Dit ontwerp gaan we nu verder uitwerken.

Dank voor ieders betrokkenheid en openheid tijdens de vier participatiebijeenkomsten!

### Start BOPA-procedure

De BOPA-procedure is op dit moment in voorbereiding en wordt binnenkort ingediend bij de gemeente. Een BOPA-procedure is een manier om een vergunning te krijgen voor een bouwplan dat niet past binnen het bestaande omgevingsplan van de gemeente. Deze procedure is dus nodig wanneer je iets wilt bouwen of veranderen dat niet in de regels past. Dit komt vaak voor bij nieuwbouwprojecten, vernieuwingsplannen of bijzondere woonvormen.



### Opengraven van funderingsbalken

Naar aanleiding van ons overleg met de gemeente is afgesproken dat enkele funderingsbalken worden open gegraven. Dit geeft ons inzicht in waar de huidige funderingsbalken zitten en helpt bij het bepalen van de beste aanpak voor de nieuwbouw. Deze onderzoeken zijn inmiddels afgerond.

### Nieuwe begroting

De nieuwe begroting van de aannemer is net binnen. Momenteel beoordelen wij of de plannen betaalbaar blijven en of er eventueel aanpassingen nodig zijn.

### Stroomaansluiting is aandachtspunt

Het steeds voller worden van het stroomnetwerk, wordt in de regio een steeds groter probleem. Wij hebben hier aandacht voor en zijn hierover in gesprek met netbeheerder Stedin. Samen onderzoeken we wat dit betekent voor ons project en welke oplossingen mogelijk zijn.

We informeren u zodra er meer duidelijk is.

## De planning

Richting het eind van dit jaar zorgt Woonin voor een volledig afgerond ontwerp en het aanvragen van de benodigde vergunningen. Als alles volgens planning verloopt starten de slooponderzoeken begin 2027. De sloopwerkzaamheden starten aansluitend. Dit alles blijft uiteraard afhankelijk van de hieronder genoemde stappen.

## Vragen?

Heeft u een vraag over deze nieuwsbrief of het project? Dan kunt u terecht bij Niurka Figaroa, sociaal projectleider van dit project. Zij is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag via telefoonnummer: 088 - 98 90 310 of per email [hoogstraatwandweg@woonin.nl](mailto:hoogstraatwandweg@woonin.nl)

## Voorlopige planning

### Sloop/nieuwbouw Hoogstraat/Zandweg

