

Hoogstraat 117 - 143 & Zandweg 116 - 170 / november 2025

Laatste ontwikkelingen Hoogstraat en Zandweg Voorlopig ontwerp klaar begin 2026

Met deze nieuwsbrief brengen we u graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom het project Hoogstraat en Zandweg. In deze editie leest u meer over het ontwerptraject, het archeologisch onderzoek, de planning en de verhuizing van ons kantoor.

Ontwerpfase in volle gang

Op basis van de opmerkingen tijdens de participatieavonden, kijken we nog eens kritisch naar het ontwerp. Ook de aannemer, de constructeur en andere adviseurs denken mee. Zo zorgen we ervoor dat het ontwerp van de architect en de technische uitwerking goed op elkaar aansluiten.

De planning heeft enige vertraging opgelopen. Op dit moment verwachten we dat het voorlopig ontwerp in het eerste kwartaal van 2026 klaar is. Tegen die tijd ontvang je een uitnodiging voor de afsluitende participatiebijeenkomst.

Archeologie: vondsten en vervolgonderzoek

De afgelopen maanden zijn diverse archeologische onderzoeken uitgevoerd in de omgeving van de Hoogstraat en Zandweg. In totaal zijn 49 sporen gedocumenteerd, waaronder kuilen, paalkuilen, greppels en een waterput. Deze sporen passen goed binnen het nederzettingsgebied van Dorestad. Daarnaast zijn 341 vondsten verzameld, voornamelijk aardewerk, dierlijk bot en metaal, die hoofdzakelijk dateren uit de Vroege en Volle Middeleeuwen. De combinatie van sporen en vondsten wijst op bewoning en gebruik van het gebied vanaf de Vroege Middeleeuwen. Dit sluit aan bij het bekende nederzettingsgebied van Dorestad.

Bij de nieuwbouw moeten we rekening houden met archeologische belangen. Dit betekent dat we archeologievriendelijk moeten bouwen: bouwen waarbij

verstoring van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt of voorkomen.

Verhuisbericht

Vanaf 31 oktober bent u van harte welkom op ons nieuwe kantoor. Het bezoekadres is Klooster Leuterstraat 29 in Wijk bij Duurstede. Dat betekent dat u voortaan iets verder moet lopen, maar we blijven dichtbij!



Ruimtelijk kader

Het ruimtelijk kader is op 14 oktober jl. vastgesteld door de gemeenteraad van Wijk bij Duurstede. Dit betekent de gemeente akkoord is met de sloop- en nieuwbouwplannen en de hoogte en opzet van de gebouwen, zoals tijdens de participatiebijeenkomsten is besproken. Wel is nadrukkelijk aandacht gevraagd voor het parkeren en de bestaande bomen. Daarmee houden we waar mogelijk rekening in de uitwerking en de onderbouwing van het definitieve plan.

De planning

Hieronder vindt u de planning voor de komende tijd. Omdat het optimaliseren van het plan iets meer tijd vraagt loopt de besluitvorming enige vertraging op. Daardoor schuift de start sloop ook op in de tijd.

Voorlopige planning

Sloop/nieuwbouw Hoogstraat/Zandweg



Vragen?

Heeft u een vraag over deze nieuwsbrief of het project? Dan kunt u terecht bij Niurka Figaroa, sociaal projectleider van dit project. Zij is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag via telefoonnummer: 088 - 98 90 310 of per email hoogstraatzandweg@woonin.nl