

Trumanlaan/Rooseveltlaan / maart 2026

Er wordt hard gewerkt Vorbereidingen bijna klaar

Woonin heeft met de gemeente de laatste overleggen en de laatste afspraken worden gemaakt. Op 30 maart hebben we een overleg met de bewonerscommissies. De aannemer start in april met de tuinen. In deze nieuwsbrief leest u meer.

Laatste nieuws

Aannemer Salverda staat klaar om het bouwterrein aan de achterkant van de flat aan de Rooseveltlaan in te richten. We hebben de bewoners van de maisonnettes gevraagd om spullen die ze willen bewaren daar weg te halen. In april gaat de aannemer de tuinen voorbereiden voor de werkzaamheden. Dit doen we zodat we in mei kunnen starten met de werkzaamheden in de eerste woningen van het eerste portiek.

Centrum voor Woononderzoek belde u

De bewoners van de Rooseveltlaan hebben vanaf januari een telefoontje gehad van het Centrum voor Woononderzoek. Dit was omdat Woonin het belangrijk vindt te horen waar u zorgen over heeft. En ook wat u van het project tot nu toe vindt.

Wat komt er uit onderzoek van Centrum voor Woononderzoek?

Veel huurders (74%) zijn tevreden over het keuzemoment met de aannemer en de informatie over de werkzaamheden. Het spreekuur was bij 60% van de huurders bekend, dat moeten we dus duidelijker aan u vertellen. U leest aan het eind van deze nieuwsbrief meer over dit spreekuur. U maakt

zich het meeste zorgen over voorbereiden op de werkzaamheden, 65% geeft aan dat ze mogelijk hulp nodig hebben hierbij. U kunt langskomen bij het spreekuur om over die zorgen te spreken.

Aparte nieuwsbrief per flat

Tot nu toe stuurden we één gecombineerde nieuwsbrief aan de huurders van de Rooseveltlaan en van de Trumanlaan. Vanaf nu gaan we dat apart doen. Deze nieuwsbrief wordt alleen gestuurd naar de bewoners van de Rooseveltlaan.

Bouwbord

Het ontwerp van het bouwbord is klaar. Iedereen die straks door de wijk rijdt kan zien hoe de flat er in de nabije toekomst uit komt te zien. Er komt een bouwbord in de Rooseveltlaan en er komt een bouwbord aan de gevel van de Trumanlaan.

Planning*

- April 2026: de aannemer gaat starten met het inrichten van de bouwplaats op de Rooseveltlaan. Aan de tuinkant wordt een bouwweg aangelegd. Dit is een tijdelijke weg voor het verplaatsen van materiaal achter de flat. De weg gaat weg als we klaar zijn met alle werkzaamheden aan de flat.
- April 2026: de eerste bergingen worden op het terrein achter de Rooseveltflat geplaatst.
- April 2026: de bouwplaats aan de voorkant van de flat wordt ingericht.

- Mei 2026: Er komen tijdelijke parkeerplaatsen voor de bewoners. De straat wordt afgesloten en wordt bouwplaats.
- Mei 2026: start werkzaamheden Rooseveltlaan.

Het volgende spreekuur is op woensdag 1 april. We vinden het fijn om u te spreken. Komt u langs? Koffie en thee staat klaar.

Startperiode werkzaamheden*

Hieronder vindt u de voorlopige planning van de werkzaamheden.

Startperiode werkzaamheden Rooseveltlaan

- Portiek 1 (R316 t/m R330): Mei 2026
- Portiek 2 (R332 t/m R346): Mei 2026
- Portiek 3 (R348 t/m R362): Juni 2026
- Portiek 4 (R364 t/m R378): Augustus 2026
- Portiek 5 (R380 t/m R394): September 2026
- Portiek 6 (R396 t/m R410): Oktober 2026
- Portiek 7 (R412 t/m R434): Oktober 2026

*Let op! De aangegeven periode is een schatting en kan wegens omstandigheden worden aangepast.

Spreekuur in modelwoning Rooseveltlaan

Als u vragen of zorgen heeft over dit project dan kunt u terecht tijdens ons spreekuur. Bijvoorbeeld als u niet zo goed weet hoe u zich moet voorbereiden op de werkzaamheden. Leyla en Houda kunnen u hier meer over vertellen.

Het spreekuur is elke 2 weken op woensdag van 11.00 tot 12.00 uur in de projectwoning Rooseveltlaan 366.