

Groot onderhoud project Maasplein / januari 2026

Nieuws over het project

Actuele informatie voor u als bewoner

Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van het project in uw buurt. We delen de laatste ontwikkelingen en belangrijke informatie. Heeft u tussendoor vragen? Neem contact met ons op.

Informatieavonden

Op dinsdag 13, donderdag 15, maandag 19 en dinsdag 20 januari zijn in totaal acht informatiemomenten, per straat, georganiseerd in het kantoor van Woonin. Het projectteam van Woonin en aannemer Hemubo vertellen welke werkzaamheden ze willen uitvoeren in de woningen. Ook zijn werkzaamheden besproken die niet in elke woning worden uitgevoerd, zoals het vervangen van de badkamer, keuken en toilet. We hebben tijdens deze bijeenkomsten veel bewoners gesproken en vragen kunnen beantwoorden. We weten dat er ook nog vragen openstaan. Veel antwoorden op vragen kunt u terugvinden in het informatieboekje (Sociaal plan) wat u van ons krijgt. In de modelwoning waarin we de werkzaamheden laten zien, kunt u ook nog vragen stellen aan Woonin en de aannemer. Mocht u ondertussen uw vragen willen stellen dan kan dat natuurlijk ook. Neem daarvoor contact op met projectconsulent Diantha.

Was u niet aanwezig?

Jammer dat we u hebben gemist. We gaan graag alsnog met u in gesprek. De komende periode zijn we nog in de wijk te vinden tijdens de spreekuren en we organiseren nog een gezellig moment voor de buurt. Daarover hoort u later mee. In deze nieuwsbrief leest u ook welke werkzaamheden we willen uitvoeren. Wilt u daarover praten of heeft u andere vragen? Neem dan contact op met projectconsulent Diantha.

Wat willen we gaan doen?

Hieronder leest u in grote lijnen wat we in en aan de woningen willen gaan doen. **Let op:** dit zijn nu nog voorgenomen maatregelen. De Directie en Raad van Commissarissen (RvC) van Woonin moeten nog akkoord gaan met de plannen. In het informatieboekje (Sociaal plan) staan de definitieve voorgenomen maatregelen die Woonin aan u voorstelt.



Dak en voorzetwanden: het dak wordt van binnen geïsoleerd en verstevigd. Ook leggen we nieuwe dakpannen. Daarnaast worden de voorzetwanden vervangen.



Raamkozijnen: alle raamkozijnen worden vervangen door kunststof kozijnen. Het glas in de nieuwe kozijnen wordt goed isolerend HR++-glas.



Begane grondvloer: we willen een kruipruimte maken als dat nog niet aanwezig is. We controleren de vloerbalken, isolatie en leidingen en vervangen die als dat nodig is.



Badkamer, keuken en toilet: we bekijken per woning en per ruimte of deze vervangen worden.



Gevels, tuinberging, balkon: we herstellen scheuren in de gevels en voegen opnieuw waar nodig. Balkons en bergingen kijken we na en knappen we op als het nodig is.



Elektriciteit: we controleren de meterkast en alle stopcontacten en vervangen deze als dat nodig is.



Ventilatie: de mechanische ventilatie wordt vervangen en alle ventilatiekanalen worden schoongemaakt. We plaatsen een CO₂-meter in de hoofdslaapkamer en woonkamer. In de nieuwe kozijnen zitten roosters die zelf frisse lucht binnenlaten.



Voor- en achterdeur: we controleren de voor- en achterdeur, inclusief het hang- en sluitwerk. We schilderen de buitenkant van uw voor- en achterdeur, vervangen de sloten en dichtten de kieren. Zo zorgen we dat de deuren goed sluiten. Al het enkel glas in de voor- en achterdeuren en in de bovenlichten vervangen we door HR++-glas.

Stappenplan t/m zomer 2026

We vertellen u graag wat we nog vóór de zomer van 2026 willen gaan doen. We verwachten eind mei het informatieboekje bij u langs te brengen. Uw bezoek aan de modelwoning kan ongeveer 2 tot 4 weken daarna plaatsvinden. In deze woning ziet u hoe de werkzaamheden worden uitgevoerd. We nemen alle tijd om u te informeren en uw vragen te beantwoorden.

Draagvlak

Voor een deel van de werkzaamheden hebben we uw toestemming nodig. Als alle informatie duidelijk is, dan kunt u uw stem uitbrengen. Als minimaal 70% van alle bewoners JA stemt dan gaan de werkzaamheden door. Dan is het draagvlak gehaald.

Werkzaamheden in de modelwoning

In de komende periode gaat de aannemer aan de slag om de modelwoningen klaar te maken. Dit zijn onder andere de woning aan de IJsselstraat 39 en de woning aan de IJsselstraat 2. De directe burens worden hierover geïnformeerd. We proberen de overlast van die werkzaamheden zo klein mogelijk te houden.

Ervaart u toch overlast? Neem dan contact op met aannemer Hemubo via telefoon 036- 549 27 00 of per mail: rivierenwijk@hemubo.nl. Vermeld hierbij project Maasplein.

Spreekuren in de projectwoning

Waar en wanneer?

Om de week op woensdag (oneven weken), steeds van 14:30 – 15:30 uur. De locatie voor de volgende spreekuren is gewijzigd naar **DOK030 Rijnlaan 139**.

- Woensdag 11 februari
- Woensdag 25 februari
- Woensdag 11 maart
- Woensdag 25 maart
- Woensdag 8 april

Informatieavond

We vertellen in grote lijnen wat we gaan doen. Op de voorkant van deze flyer leest u de samenvatting.

Informatieboekje

U krijgt een informatieboekje (Sociaal plan). Hierin leest u wat we gaan doen, wat u zelf moet doen en welke vergoeding u krijgt. Ook krijgt u een uitnodiging voor een bezoek aan de modelwoning.

Bezoek aan de modelwoning

In de modelwoning ziet u wat we gaan doen. U hoort ook of we uw badkamer, keuken en/of toilet gaan vervangen.

U brengt uw stem uit

Als 70% van de bewoners of meer ja stemt, gaat het plan door.

Afspraak maken?

Dat is niet nodig. U kunt gewoon binnenlopen. Kunt u niet op deze momenten? Neem dan contact op met projectconsulent Diantha Vrede. We nemen de tijd om uw situatie te bespreken en u zo goed mogelijk te helpen.

Vragen over het project?

- U kunt ons altijd mailen via maasplein@woonin.nl
- Krijg snel antwoord op uw vraag via onze website op [woonin.nl](https://www.woonin.nl). Wij zijn op werkdagen geopend van 09:00 tot 17:00 uur.



Diantha Vrede