

Groot onderhoud Maasplein



Beste bewoner,

De afgelopen tijd hebben Woonin en aannemer Hemubo bijna alle woningen in project Maasplein en omgeving goed bekeken. De woningen zijn meer dan 100 jaar oud en verdienen extra aandacht. We nemen de tijd om alles zorgvuldig te onderzoeken en de juiste keuzes te maken.

Wat gaan we doen?

Op de achterkant van deze flyer ziet u het stappenplan. Hieronder leest u in grote lijnen wat we in uw woning willen gaan doen. Let op: dit zijn voorgenomen maatregelen. De directie en raad van commissarissen van Woonin moeten nog akkoord gaan met de plannen. In het Sociaal Plan staan de definitieve voorgenomen maatregelen die Woonin voorstelt aan u als bewoner.



Dak en voorzetwanden: het dak wordt van binnen geïsoleerd en verstevigd. Ook leggen we nieuwe dakpannen. Daarnaast worden de voorzetwanden vervangen.



Raamkozijnen: alle raamkozijnen worden vervangen door kunststof kozijnen. Het glas in de nieuwe kozijnen wordt goed isolerend HR++-glas.



Begane grondvloer: we willen een kruipruimte maken als dat nog niet aanwezig is. We controleren de vloerbalken, isolatie en leidingen en vervangen die als dat nodig is.



Badkamer, keuken en toilet: we bekijken per woning en per ruimte of deze vervangen worden.



Gevels, tuinberging, balkon: we herstellen scheuren in de gevels en voegen opnieuw waar nodig. Balkons en bergingen kijken we na en knappen we op als het nodig is.



Elektriciteit: we controleren de meterkast en alle stopcontacten en vervangen deze als dat nodig is.



Ventilatie: de mechanische ventilatie wordt vervangen en alle ventilatiekanalen worden schoongemaakt. We plaatsen een CO₂-meter in de hoofdslaapkamer en woonkamer. In de nieuwe kozijnen zitten roosters die zelf frisse lucht binnenlaten.



Voor- en achterdeur: we controleren de voor- en achterdeur, inclusief het hang- en sluitwerk. We schilderen de buitenkant van uw voor- en achterdeur, vervangen de sloten en dichtten de kieren. Zo zorgen we dat de deuren goed sluiten. Al het enkel glas in de voor- en achterdeuren en in de bovenlichten vervangen we door HR++-glas.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met projectconsulent Diantha Vrede. Zij staat voor u klaar tijdens dit project.



Telefonisch: 06-14943053 of 088-9890391

E-mail: maasplein@woonin.nl

Stappenplan

Uw stem is belangrijk! Voordat we met de werkzaamheden kunnen starten, moeten we nog veel voorbereiden. In dit stappenplan leest u hoe die voorbereiding eruit ziet:

Periode t/m zomer 2026

Informatieavond

We vertellen in grote lijnen wat we gaan doen. Op de voorkant van deze flyer leest u de samenvatting.

Informatieboekje

U krijgt een informatieboekje (Sociaal plan). Hierin leest u wat we gaan doen, wat u zelf moet doen en welke vergoeding u krijgt. Ook krijgt u een uitnodiging voor een bezoek aan de modelwoning.

Bezoek aan de modelwoning

In de modelwoning ziet u wat we gaan doen. U hoort ook of we uw badkamer, keuken en/of toilet gaan vervangen.

U brengt uw stem uit

Als 70% van de bewoners of meer ja stemt, gaat het plan door.

Periode vanaf zomer 2026

Draagvlak behaald!

We kunnen aan de slag! De aannemer bereidt alles voor, zoals het inkopen van de materialen en het aanvragen van vergunningen.

Kruipluik maken

We maken een kruipluik in uw vloer van de begane grond (als dat nog niet aanwezig is). Zo weten we welke werkzaamheden nodig zijn aan uw vloer.

Tweede huisbezoek

We komen nog een keer met de aannemer bij u langs. We vertellen wat we gaan doen en maken met u persoonlijke afspraken. U geeft ook uw keuzes door.

Logeerwoning

U krijgt de sleutels van de logeerwoning waar u minimaal zes weken verblijft.

Start werkzaamheden

We beginnen met de werkzaamheden in en aan uw woning.

Na de werkzaamheden is uw woning:

- Duurzaam: uw woning is beter geïsoleerd. Hierdoor blijft het in de winter warmer en in de zomer koeler. We streven naar energielabel A.
- Comfortabel: u kunt zelf de temperatuur en ventilatie instellen.
- Veilig: uw woning is goed beschermd tegen brand en inbraak. Uw woning voldoet aan het politiekeurmerk veilig wonen.

