



55+? Woon bewust!

eik
Park
Transwijk
woonin

Als je ouder wordt, is het goed om na te denken over wat je in de toekomst nodig hebt. Denkt u daar weleens over na? Past uw huidige woning nog bij u? Is het huis te groot, of de trap niet fijn? Mist u een gezellig praatje als u de deur uit stapt? Dan is het een goed moment om na te denken over uw volgende woning.

Woonin bouwt momenteel twee woontorens aan de Lomanlaan (Transwijk). Eén van die torens krijgt de naam Eik. Hier komen 109 woningen en 1 ontmoetingsruimte. Het gaat om 2- en 3-kamerappartementen. Er komen sociale huur- en middenhuurappartementen in dit gebouw. Misschien is dit wel uw toekomstige woonplek!

Waarom naar Eik verhuizen?

- U woont in een nieuwe woning met moderne voorzieningen en een gunstig energielabel.
- Onderin het gebouw komt een ontmoetingsruimte voor activiteiten voor en door bewoners.
- Iedere huurder wordt lid van woonvereniging Eik. U woont zelfstandig en onderneemt samen activiteiten, bijvoorbeeld in de ontmoetingsruimte of in het Park Transwijk, dat direct naast de deur ligt.
- Bij het opstarten van de woonvereniging is professionele begeleiding vanuit Woonin beschikbaar.
- Als u straks zorg aan huis nodig hebt, dan is dit makkelijk te regelen. We gaan namelijk samenwerken met Vecht en IJssel. Zij kennen de plek en leveren straks onder meer wijkverpleging en huishoudelijke zorg. Vecht en IJssel heeft een locatie naast Eik.

Wie kunnen straks in Eik wonen?

Voor het project Eik geldt buurtvoorrang 55+. Dat betekent dat buurtbewoners van 55 jaar en ouder uit Rivierenwijk, Kanaleneiland en Transwijk met voorrang kunnen reageren op een huurwoning in deze nieuwbouw.

Laat u een grote huurwoning achter, met minimaal 4 kamers? Dan kan u mogelijk ook gebruik maken van de Groot naar Beter regeling. Hierbij krijgt u ook voorrang op een (kleinere) huurwoning en mogelijk korting op de netto huurprijs.

Wanneer is de nieuwbouw klaar?

Naast de nieuwe woontoren Eik wordt tegelijk ook woontoren Linde gebouwd. We verwachten dat de torens voor de zomer van 2027 klaar zijn. Verhuur start enkele maanden voordat de nieuwbouw klaar is.

Hoe kunt u zich aanmelden/ inschrijven voor een woning in Eik?

Het verhuren van de sociale huurwoningen loopt altijd via DAK Utrecht. Het adres waarop u op de website van DAK kunt zoeken is Lomanlaan. Zorg ervoor dat uw inschrijving in DAK klopt!

De middenhuurwoningen worden verhuurd via Woonin. Enkele maanden voordat de nieuwbouw klaar is komen advertenties op deze pagina te staan.



Scan voor aanbod
middenhuur

Wilt u meer weten?

Als u meer wilt weten over de nieuwbouw Eik en Linde, kijk dan op de projectpagina van Woonin. Ga hiervoor naar woonin.nl en zoek op 'Lomanlaan'.

U kunt zich via deze pagina inschrijven voor een digitale nieuwsbrief. De komende tijd gaat die nieuwsbrief over de voortgang van de bouw. Na de zomer van 2026 zullen we via die nieuwsbrief ook informatie geven over de verhuur van de woningen.



Scan voor project
Lomanlaan

Hulp nodig? De Woonadviseur staat voor u klaar

Heeft u vragen of wilt u weten wat uw mogelijkheden zijn? Neem dan contact op met de Woonadviseur Ouderen. De Woonadviseur Ouderen helpt alle ouderen (55+) in de stad Utrecht die op zoek zijn naar een passende woning, nu en in de toekomst. De woonadviseur helpt u met kleine en grote vragen. Bijvoorbeeld met het vinden van de juiste instanties, mogelijk geschikte woonvormen, welke voorrangsregelingen er zijn en of er passende nieuwbouw komt. Maar ook met het omgaan met alle digitale informatie of het zoeken naar een nieuwe woning. Deze hulp is gratis. Meer informatie vindt u op de website woonadviseur55plus.nl.



Scan voor
Woonadviseur 55+