

Project Zwanenvechtlaan e.o. december 2025

## Afronding Sociaal Plan Draagvlakmeting volgend jaar april 2026

Het schetsontwerp van de nieuwbouw is klaar. De belangrijkste punten van het schetsontwerp leest u in deze nieuwsbrief. Ook leest u over de afronding van het sociaal plan en meer over de planning.

### Terugblik bewonersbijeenkomsten 28 oktober en 1 december

Op 28 oktober was er een inloopbijeenkomst over de nieuwbouw in De Dame. Iedereen kon het concept schetsontwerp bekijken. Tijdens deze bijeenkomst hebben we nog enkele laatste opmerkingen van bewoners meegenomen om te verwerken. Dit was het laatste moment voor bewoners om te vertellen wat ze wel en wat ze niet goed vonden aan het ontwerp.

Op 1 december hielden we een voorlopig laatste bijeenkomst in de Dame. Tijdens deze bijeenkomst lieten we het definitieve schetsontwerp op panelen zien. Het definitief schetsontwerp is onder andere gemaakt op basis van de ideeën en wensen die we tijdens de eerste bewonersbijeenkomsten hebben opgehaald. Ook heeft de ontwerpgroep actief meegedacht. We hebben veel opmerkingen verwerkt, maar we kunnen niet alle wensen verwerken in het ontwerp.

We hebben deze avond veel positieve geluiden gehoord over het ontwerp. Veel omwonenden waren blij met de manier waarop de nieuwbouw aansluit op de bestaande bebouwing. Ook hebben we veel bewoners gesproken die graag willen terugkeren naar de nieuwbouw.

### Belangrijkste punten van het schetsontwerp+impressie

Het definitief schetsontwerp bestaat uit vier



blokken van vier tot maximaal zes bouwlagen. Aan de kant van de

bestaande bebouwing bestaan de gebouwen uit vier of vijf bouwlagen. Richting het park realiseren we zes bouwlagen. Ook komt er een collectieve/gezamenlijke binnentuin, een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte in twee van de vier blokken en is er in ieder blok een parkeerdek over een deel van het parkeren en een gemeenschappelijke fietsenberging.

In de nieuwbouw worden verschillende woningtypes gebouwd. Zo zijn er studio's,-, 2- en 3- kamerappartementen voor de kleine huishoudens. Maar ook 4-, 5- en 6- kamerappartementen voor (grote) gezinnen. Zo bouwen we voor jong en oud. Alleenstaanden, stelletjes en gezinnen.

De schetsontwerpen kunt u vinden op de website van Woonin:

[Zwanenvechtlaan - Woonin](#)

Project Zwanenvechtlaan e.o. december 2025

## Afronding Sociaal Plan Draagvlakmeting volgend jaar april 2026

### Planning en vervolgstappen

Momenteel zijn we bezig met het sociaal plan, samen met de klankbordgroep. Het sociaal plan ronden we half december af. De klankbordgroep heeft dan zes weken de tijd om hier advies op te geven. Vervolgens gaan we de draagvlakmeting voorbereiden. De draagvlakmeting zal voor alle bewoners naar verwachting plaatsvinden in april 2026.

### Aankondiging bewonersboekje

Binnenkort bellen wij bij u aan om u een nieuw bewonersboekje te geven. Hierin kunt u lezen hoe wij verwachten dat de nieuwbouw eruit komt te zien.

### Vragen?

Met vragen over uw persoonlijke situatie kunt u terecht bij projectconsulent



**Lucille Kok.** Zij is te bereiken op telefoonnummer:

088 989 02 87,

[zwanenvechtlaan@woonin.nl](mailto:zwanenvechtlaan@woonin.nl)

Iedere dinsdagmiddag is

Lucille aanwezig in de buurtwerkkamer van 13.00 tot 14.00 uur. U kunt ook een afspraak met haar maken.

*Lucille is van 15 december 2025 tot 6 februari 2026 afwezig.*



### **Anne-Marie Tekelenburg**

Vervangt Lucille in de periode van 15 december tot 6 februari.

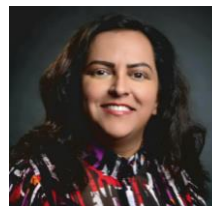
Haar werkdagen zijn van maandag tot en met donderdag

van 9.00 tot 17.00 uur. Behalve op vrijdag.

Dan werkt zij tot 12.00 uur. Zij is te bereiken op

telefoonnummer: 088 989 03 35,

[zwanenvechtlaan@woonin.nl](mailto:zwanenvechtlaan@woonin.nl)



Met vragen over deze

nieuwsbrief en over het project kunt u terecht bij sociaal

projectleider **Saskia**

**Ramsodit-Gowricharn.** U kunt

contact opnemen met Saskia op telefoonnummer:

088 989 02 01 of per e-mail op

[zwanenvechtlaan@woonin.nl](mailto:zwanenvechtlaan@woonin.nl)



Even voorstellen:

**Wassim El Arnabi**

Ik ben Wassim,

gebiedsconsulent van

o.a. de Schaakbuurt en

verantwoordelijk voor de leefbaarheid in onze wijk.

Ik ga graag met bewoners in gesprek over ideeën om de buurt nóg leuker en gezelliger te maken.

Heb je een verbetervoorstel of een leuk initiatief?

Laat het me weten, ik denk graag met je mee!

Wassim is te bereiken per email op:

[warnabi@woonin.nl](mailto:warnabi@woonin.nl)

Project Zwanenvechtlaan e.o. december 2025

## Afronding Sociaal Plan Draagvlakmeting volgend jaar april 2026



Mijn naam is **Jimmy Becker**, al 15 jaar sociaal wijkbeheerder.

In de Schaakbuurt zet ik mij dagelijks in om de complexen en algemene ruimten schoon, heel en veilig te houden. U ziet mij dan ook regelmatig in de wijk.

Voor vragen of meldingen ben ik telefonisch bereikbaar via 06-28200933 of per e-mail via [jibecker@woonin.nl](mailto:jibecker@woonin.nl).

### Meest gestelde vragen op de website

De meest gestelde vragen en antwoorden uit de bijeenkomsten van de klankbordgroep staan op onze website bij het project: [Zwanenvechtlaan - Woonin](#) onder het kopje 'vraag en antwoord'. [U kunt uw opmerkingen en vragen over de nieuwbouw ook kwijt op de pagina Zwanenvechtlaan e.o. | Denk mee Woonin](#)

### Vakantieperiode en bereikbaarheid

Tijdens de kerstvakantie zijn er geen spreekuren. Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met Woonin via telefoonnummer: 088 989 01 23.

