

# Doelgroepen in de nieuwbouw

## Blok 1

### 75-80 woningen:

- Terugkeerders naar de nieuwbouw
- Reguliere woningzoekenden
- Middenhuur woningzoekenden

### 20-25 woningen:

- Ouderen met zorgvraag (denk aan wijkverpleging, thuisbehandeling, hulp bij dementie)

## Blok 4

### 75-80 woningen:

- Terugkeerders naar de nieuwbouw
- Reguliere woningzoekenden
- Middenhuur woningzoekenden

### 20-25 woningen:

- Jongeren met autisme (bijv. ambulante begeleiding)

## Blok 2 en 3

### 75-80 woningen per blok:

- Terugkeerders naar de nieuwbouw
- Reguliere woningzoekenden

### 20-25 woningen per blok:

- Bewoners uit tijdelijke woningen (bijv. jongeren in SSH woningen)
- Statushouders

\* Bewoners met terugkeerurgentie hebben als eerste de mogelijkheid om terug te keren naar de nieuwbouw. Zij kunnen een voorkeur voor een woning aangeven (mits passend). Ook willen we een aantal woningen met voorrang verhuren aan jongeren.

Dit is onze visie op de doelgroepen met de huidige uitgangspunten.

De doelgroep met een zorgvraag wordt definitief bepaald als bekend is welke zorgpartijen actief zijn op moment van oplevering.

# Zwanenvechtlaan

## Samen maken we de buurt

Een sterke buurt bestaat uit een mix van bewoners. Ouderen, gezinnen, starters, mensen met zorg of begeleiding en nieuwkomers. Met een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten ondernemen. Woonin zet zich in voor sterke buurten.

### Woonconcept voor een sterke buurt

We kijken op iedere plek wat hiervoor nodig is. We kijken daarvoor naar:

- De leefbaarheid van de buurt
- Een goede mix van bewoners
- Ruimte voor ontmoetingen
- Samenwerking met maatschappelijke/zorgorganisaties

### Woonprogramma

- Ongeveer 400 nieuwbouwwoningen
- Sociale huur (75%) en middenhuur (25%)
- Bijzondere doelgroep in alle blokken
- Ontmoetingsruimten voor bewoners én de buurt
- Terugkeerurgentie voor bewoners (mits passend)

