

# Kantoor- Bibliotheeklocatie

Herontwikkeling naar woningbouw

## Stedenbouwkundig concept en referentiebeelden

**Concept**

**Begane grond**

Groene ruimte met speelplek

Voetgangers verbinding?

waardevol groen

incl. 50 m<sup>2</sup> 5P

100F

50 m<sup>2</sup> 5P

Fruitveiling

Veilingpark

Karel de Grotestraat

65 m<sup>2</sup> 50 m<sup>2</sup>

65 m<sup>2</sup> 65 m<sup>2</sup>

50 m<sup>2</sup> 65 m<sup>2</sup>

4P

4P

**Alternatieve indeling begane grond**

incl. 5P

5P

65 m<sup>2</sup>

65 m<sup>2</sup>

65 m<sup>2</sup>

50 m<sup>2</sup>

4P

4P

**Aantallen**

Appartementen < 50 m <sup>2</sup>	10
Appartementen 60 - 66 m <sup>2</sup>	28 ±
Totaal	38

Inpandige fietsenstalling

**Etages**

**Kapaanzicht**

**Verschillen met oude plan:**

- Meer groen
- Kleinere footprint
- Grotere afstand tot hospice
- Bestaande bomen behouden
- Overzichtelijke verkeerssituatie

Dit plan kan mogelijk nog wijzigen, het betreft een concept.

Sfeerbeeld - Drie lagen met leefkap



Sfeerbeeld - Aandacht voor detail



Sfeerbeeld - Klassieke architectuur



Sfeerbeeld - Leefkap

