

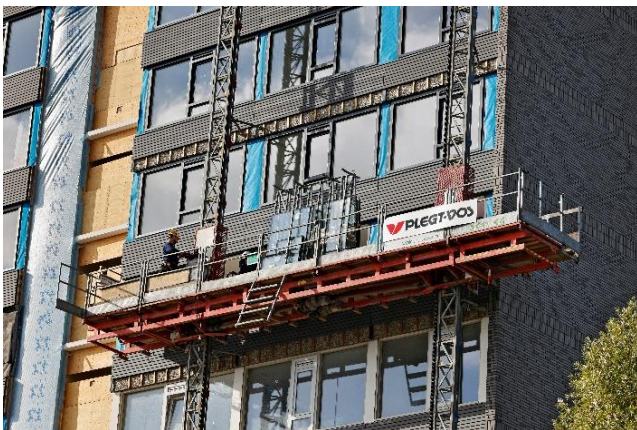
Project Klip-Kasai: oktober 2025

Laatste nieuws Woonin We willen graag bij u langskomen

Woonin werkt aan een toekomstplan om uw woning te onderhouden en te verbeteren. We hebben een aannemer gekozen om samen met ons de plannen verder uit te werken. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Voorstellen aannemer Plegt-Vos

“Wij zijn **Plegt-Vos**. Misschien heeft u ons al eens in Utrecht aan het werk gezien. We hebben al meer dan 600 vergelijkbare woningen opgeknapt in de buurt. Samen met Woonin gaan we de plannen om uw woning en flat op te knappen en te verbeteren uitwerken en uitvoeren. Dit doen we in overleg met de klankbordgroep. Wij kijken ernaar uit u te leren kennen”.



ROOSEVELTLAAN



Start technische onderzoeken

De aannemer **Plegt-Vos** komt samen met andere bedrijven onderzoek doen in alle woningen. Dit is nodig om te bepalen welke werkzaamheden er straks nodig zijn in uw woning en uw flat.

Wat gebeurt er tijdens het onderzoek?

- Er wordt gekeken naar uw keuken, badkamer, toilet, kozijnen, radiatoren, meterkast en uw berging.
- Er worden met uw toestemming foto's gemaakt.
- Het onderzoek duurt ongeveer één uur.
- De medewerkers kunnen zich altijd legitimeren (laten zien wie ze zijn).
- Na het eerste bezoek maken ze mogelijk nog een nieuwe afspraak voor vervolgonderzoek.

Bezoek van aannemer Plegt-Vos

1. Eind oktober wordt u gebeld door **Plegt-Vos** om een afspraak te maken. U hoeft zelf geen contact op te nemen; zij nemen contact met u op.
2. Vanaf maandag 3 november worden de afspraken ingepland en komen ze langs.
3. Tijdens het bezoek komt **Plegt-Vos** bij u thuis, bekijkt uw woning en maakt foto's.

Flora en Fauna: werkzaamheden aan de flats

Van **13 oktober tot en met 26 oktober** voeren we werkzaamheden uit aan de flats aan de **Klipspringerdreef** en de **Kasaidreef**. Deze werkzaamheden zijn verplicht volgens de Wet Natuurbescherming. Die schrijft voor dat we ervoor moeten zorgen dat beschermde dieren en planten zich niet meer kunnen nestelen en niet meer kunnen verblijven in de flats. Dit moeten we doen voordat we starten met het opknappen en verbeteren van de flats. Tijdens deze periode kunt u **overlast** ervaren van:

- Hoogwerkers
- bouwmedewerkers
- extra lawaai

Heeft u veel last van de werkzaamheden? Neem dan contact op met projectconsulent **Janine Blom** via 088 9890 742 of stuur een e-mail naar klipkasai@woonin.nl.

Planning

We willen in **2026** starten met de werkzaamheden. Daarvoor moeten we nog veel doen. Uw medewerking is nu het belangrijkste. Zo kunnen we snel vertellen wat er in uw woning en flat gaat gebeuren.

| | |
|---------------------------------|---|
| 2025 | Aannemer selecteren, start overleg met klankbordgroep, sociale opname  |
| Nu | Aannemer komt bij u langs om uw woning te bekijken (technische onderzoeken) |
| 1^e helft 2026 | Modelwoning: u kunt in een voorbeeldwoning zien wat we allemaal willen gaan opknappen Stemmen: u kunt stemmen over het sociaal plan. Als 70% van de bewoners ja stemt, en de Gemeente en Woonin akkoord zijn, gaan we aan de slag. |
| 1^e helft 2026 | Vorbereiden: we gaan materialen inkopen en het werk voorbereiden |
| 2^e helft 2026 | Start project groot onderhoud met woningverbeteringen – het werk aan de eerste woningen begint |
| 2e helft 2027 | Einde project * |

* Planning kan door omstandigheden wijzigen

In de komende maanden werkt aannemer **Plegt-Vos** in en rond de flats. Ook andere bedrijven komen langs om onderzoek te doen. We snappen dat dit misschien voor

overlast kan zorgen. Maakt u zich zorgen of heeft u vragen? Neem dan gerust contact met ons op.

Op 6 oktober stonden we in de wijk

Op maandag 6 oktober stond Woonin, samen met **Plegt-Vos** en de architect op het basketbalveldje. We hebben veel bewoners gesproken en de eerste afspraken gemaakt voor het technisch onderzoek.

Tijdens de bijeenkomst hebben we ook het voorlopig ontwerp laten zien. Zo kunt u alvast zien wat er mogelijk verandert aan de buitenkant van uw flat.



Heeft u nog andere ideeën over de buitenkant van de flat? Stuur ons dan een e-mail op klipkasai@woonin.nl. Wij horen graag uw mening.

Vragen over het project?

- U kunt ons altijd mailen via klipkasai@woonin.nl
- Krijg snel antwoord op uw vraag via onze website op [woonin.nl](https://www.woonin.nl)
- Wij zijn van maandag t/m vrijdag geopend van 09:00 tot 17:00.