

Trumanlaan en Rooseveltlaan Utrecht
Februari 2024

De veiligheidsbeurt is afgerond

In de afgelopen weken hebben we een veiligheidsbeurt uitgevoerd in het gebouw waarin u woont. Deze werkzaamheden zijn afgerond. We hebben hiermee onveilige situaties opgelost. In deze nieuwsbrief leest u de laatste belangrijke informatie over de veiligheidsbeurt. Ook geven we tips hoe u de woning goed kunt ventileren.

Tips om schimmel tegen te gaan

We weten dat er in veel woningen schimmel zit. Dit komt vaak doordat een woning vochtig is en er geen isolatie in de muren en het dak zit. Uw woning heeft geen ventilatiesysteem om vochtige lucht uit de woning te halen. Tijdens de renovatie/groot onderhoud gaan we dit verbeteren. Het blijft tot die tijd heel belangrijk om goed te ventileren. Door het ventileren voorkomt u schimmel. Op de achterkant van deze brief leest u hoe u dit kunt doen.

Vanaf nu meldt u reparaties weer bij Woonin

Salverda vertrekt half februari uit de wijk. U kunt noodzakelijke reparaties melden via www.woonin.nl of door te bellen naar 088 – 98 90 123. Woonin beoordeelt uw reparatieverzoek.

Omdat we groot onderhoud gaan uitvoeren in de flat kan het zijn dat uw reparatie nu niet wordt opgelost. We verhelpen het probleem dan tijdens het groot onderhoud/de renovatie.

De voorbereidingen voor het groot onderhoud/de renovatie zijn begonnen

Samen met de bewonerscommissie bespreken we wat we gaan doen in de flat. Het maken van een plan kost veel tijd. Dit voorjaar ontvangt u een nieuwsbrief waarin we aangeven hoever we zijn en wat de verwachte planning is.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Jonna van de Kam, sociaal projectleider bij Woonin. U kunt haar telefonisch bereiken via 06 – 38 67 61 78 of per mail jkam@woonin.nl.

Let op: aan de achterkant van deze brief leest u hoe schimmel in uw woning te voorkomen en te verwijderen.

Hoe voorkom je schimmel in je woning?

Schimmel en vochtplekken ontstaan vaak in natte en vochtige ruimtes. Door het ademen van mensen en dieren, koken en douchen komt er veel vocht in de woning. Te veel vocht in uw woning herkent u aan druppels op de ramen, schimmel op de muren en een muffe geur in huis. Dat vocht moet uw huis weer uit. Dat kunt u op verschillende manieren doen. Samen bestrijden we schimmel in uw woning.

Tip 1: Ventileren

Laat in elke kamer een ventilatierooster open. Deze zitten boven de ramen.



Tip 2: Lucht en droog

Door te luchten zorgt u ervoor dat vochtige lucht het huis uit kan. U doet dit op verschillende manieren:

- Zet na het douchen of koken het raam 15 minuten open om de ruimte te luchten;
- Droog na het douchen de muren en de spiegel.

- Zet 's morgens de ramen van de slaapkamers 10-15 minuten open. Langer is niet nodig.



Tip 3: Verwarmen

Verwarmen zorgt ervoor dat vochtige lucht droog wordt. Laat de woning niet te veel afkoelen en zet uw verwarming daarom minimaal op 15 graden.

Dit kunt u nog meer doen:

- Plaats geen meubels of gordijnen voor de radiatoren.
- Hang geen nat wasgoed over de radiatoren.

Tip 4: Schoonmaken en bestrijden

Maak regelmatig de ventilatieroosters schoon zodat frisse lucht naar binnen kan. Heeft u toch schimmel gekregen? Het is belangrijk dat u deze schimmel direct weghaalt. Bestaande schimmel haalt u weg door soda in warm water op te lossen en weg te halen met een spons.