

Trumanlaan/Rooseveltlaan / september 2025

## Uitgestelde planning Vorbereidingen in volle gang

**Woonin heeft met de bewonerscommissie van de Trumanlaan en de Rooseveltlaan gesproken.**

**We spraken over het laatste nieuws, de doorschuifregeling, de inrichting van de bouwplaats, de planning en de Cobee-app. Via deze nieuwsbrief praten wij ook u hierover bij.**

### Laatste nieuws

De omgevingsvergunning is bijna akkoord. De 'welstand' steunt het hele plan. Wel zijn er nog een paar vragen over details. Zo wil de gemeente bijvoorbeeld nog wat extra tekeningen zien van de dakrand van de woningen op de 5<sup>e</sup> verdieping.

Doordat er winterverblijven van vleermuizen zijn aangetroffen in de gevels van de flats kunnen we niet voor april 2026 gaan starten met de werkzaamheden.

Bij de meeste woningen hebben we onderzocht of er ergens asbest zit. Maar bij een paar woningen nog niet. In het najaar willen we graag van alle woningen duidelijkheid hebben of er nog asbest in de woning zit en zo ja waar zit het dan. De woningen waarover we nog geen duidelijkheid hebben over asbest krijgen hierover bericht.

### Doorschuifregeling

In het informatieboekje staat de doorschuifregeling beschreven. Van een paar bewoners hebben we al gehoord dat ze graag willen doorschuiven naar een andere woning. Wilt u ook graag doorschuiven naar een andere woning in uw flat? Geeft u dit dan voor

6 oktober aan ons door? We willen vooral van u weten of u wilt doorschuiven en naar welk type woning. U kunt dit doorgeven aan Leyla. Leyla kunt u bereiken op nummer (088) 98 90 782.

### Inrichting van de bouwplaats

Door de aannemer wordt hard gewerkt aan de voorbereiding van de werkzaamheden. Het inrichten van de bouwplaats hoort daarbij. Waar gaan alle vakmensen straks hun auto of busje parkeren? Hoe komen alle materialen op de juiste plaats? Waar kunt u straks als bewoner uw auto parkeren als u niet in de logeerwoning bent? Allemaal vragen die we nu aan het uitwerken zijn.

### Planning\*

- Najaar 2025: compleet maken van de asbestinventarisatie.
- In november 2025 gaan de bewoners van het eerste portiek van de Rooseveltlaan kleuren kiezen voor de keuken/badkamer/toilet.
- December 2025: duidelijkheid over splitsen van de benedenwoningen en het inkorten van de tuinen van de Rooseveltlaan.
- December 2026: we beginnen met de huisbezoeken. Woonin en de aannemer komen langs voor de technische en sociale opname.
- Maart 2026: de aannemer gaat starten met het inrichten van de bouwplaats op de Rooseveltlaan. Aan de tuinkant wordt een 'bouwweg' aangelegd.

- April 2026: de eerste bergingen worden op het terrein achter de Rooseveltflat geplaatst.
- Mei 2026: start werkzaamheden Rooseveltlaan.

## Startperiode werkzaamheden

Hieronder vindt u de voorlopige planning van de werkzaamheden. Let op! De aangegeven periode is een schatting en kan wegens omstandigheden worden aangepast.

### Startperiode werkzaamheden Rooseveltlaan

- Portiek 1 (R316 t/m R330): Mei 2026
- Portiek 2 (R332 t/m R346): Mei 2026
- Portiek 3 (R348 t/m R362): Juni 2026
- Portiek 4 (R364 t/m R378): Juni 2026
- Portiek 5 (R380 t/m R394): Juli 2026
- Portiek 6 (R396 t/m R410): September 2026
- Portiek 7 (R412 t/m R434): September 2026

### Startperiode werkzaamheden Trumanlaan

- Portiek 1 (T307 t/m T321): November 2026
- Portiek 2 (T323 t/m T337): December 2026
- Portiek 3 (T339 t/m T353): Januari 2027
- Portiek 4 (T355 t/m T369): Februari 2027
- Portiek 5 (T371 t/m T385): Februari 2027
- Portiek 6 (T387 t/m T401): Maart 2027
- Portiek 7 (T403 t/m T425): April 2027

## Spreekuur in modelwoning Rooseveltlaan

Als u vragen of zorgen heeft over dit project dan kunt u terecht tijdens ons spreekuur. Dit is elke 2 weken op woensdag van 11.00 tot 12.00 uur, te starten op 1 oktober. We vinden het fijn om u te spreken. Komt u langs? Koffie en thee staat klaar in de projectwoning Rooseveltlaan 366A!



## Cobee-app voor contact met aannemer

Heeft u de Cobee-app al geïnstalleerd? De aannemer, Salverda, gebruikt deze app. Via deze app kunt u straks het laatste nieuws lezen, uw afspraken bekijken en wijzigen, vragen stellen aan de aannemer en nog veel meer. Dit kan op uw tablet of op uw telefoon.

### Inlogcode kwijt?

Bent u uw inlogcode kwijt? Tanisha kan u deze toesturen. Tanisha is bereikbaar via (0525) 225 093. We helpen u graag bij het installeren van deze app. Ook kunt u alle vragen stellen die u op dit moment heeft. Op een later moment kunt u nog altijd zelf besluiten of u deze app wel of niet gaat gebruiken.

Gebruikt u de app niet, dan ontvangt u alle berichten via de post.

- [Cobee | Beheer](#)

**Inloggen**

Welkom bij de Cobee App. Log in met een gebruikersnaam en wachtwoord

Postcode  Huisnummer + tc

Wachtwoord of inlogcode

[Door in te loggen gaat u akkoord met onze algemene voorwaarden, privacybeleid en cookiebeleid](#)

**Inloggen**

[Wachtwoord vergeten](#)

[Login voor beheerders](#)

**Kies een taal**

Kies een taal

Nederlands

English

Türk

Deutsch

Español

Français

العربية

**Instellen**