

Plannen Truman- Rooseveltlaan bijna klaar

Huisbezoeken afgerond

We zijn op bezoek geweest bij bijna alle bewoners. Dit heeft ons veel informatie gegeven over wie er in de woning woont en hoe de woning eruit ziet. Voor het maken van een plan is dat heel belangrijk. Nu weten we nog beter wat er nodig is en hoe we rekening kunnen houden met de persoonlijke situatie van de bewoners. Het was heel fijn dat we in zoveel woningen hebben kunnen kijken, dank u wel daarvoor!

Verder uitwerken van de plannen

Op dit moment zijn we bezig met het verwerken van alle informatie van de bezoeken. Met deze informatie werken we het plan verder uit en bereiden we het plan voor.

Woonin werkt samen met de bewonerscommissies

We overleggen regelmatig met de beide bewonerscommissies. Zij denken mee met het plan, ze stellen ons veel vragen en houden in de gaten of het plan goed is voor de bewoners. Op dit moment werken we samen aan een informatieboekje.

U kunt contact opnemen met de bewonerscommissies via email: bctrumanlaan@gmail.com en bc.rooseveltlaan@gmail.com

Informatieavonden

Op **20 en 21 november** organiseren de bewonerscommissies samen met Woonin twee informatieavonden. U krijgt een uitnodiging voor een van de twee avonden.

Voorafgaand aan de informatieavonden ontvangt u een samenvatting van de plannen op papier.

Wat gaat Woonin doen?

De basis is dat we de woningen gaan opknappen en onderhouden, van binnen en van buiten. Zo vervangen we de keukens, badkamer en toilet waar dat nodig is. En ook de waterleiding, het riool, de elektra-installatie, de gasleidingen en de verwarming worden vernieuwd.

Om te zorgen dat uw woning weer lange tijd heel en veilig is vervangen we kozijnen, ramen, buitendeuren en balkonhekken.

Naast deze maatregelen willen we nog veel meer werkzaamheden gaan uitvoeren. Een volledig overzicht van alle geplande werkzaamheden kunt u binnenkort in het informatieboekje lezen.



Verbetermaatregelen

Het plan is om de woningen comfortabeler én energiezuiniger te maken. Dit noemen we woningverbeteringen.

Het verbeteren van de isolatie van alle gevels, de vloer en het dak zorgt voor een warmere woning in de winter en dit is ook gunstig voor uw energierekening.

Naast het verbeteren van de isolatie zorgen we ervoor dat er altijd frisse lucht in uw woning is door mechanische ventilatie die de CO2 en het vocht in uw huis meet en regelt. Door mechanische ventilatie heeft u straks altijd gezonde lucht in huis.

Modelwoning

Om een beeld te krijgen van de werkzaamheden die we in uw woning willen gaan uitvoeren, richten we de woning aan de Rooseveltlaan 366 in als modelwoning. Bij de draagvlakmeting nodigen we alle bewoners uit om in de modelwoning te komen kijken. Vanaf 28 oktober gaan we beginnen met het klaarmaken van de modelwoning. Het werken in deze woning geeft helaas overlast. We vragen uw begrip en geduld hiervoor.

Als de modelwoning klaar is en we verder zijn met het uitwerken van de plannen, nodigen wij u uit om hier te komen kijken.

U kunt straks in de modelwoning zelf kleurkeuzes maken voor uw nieuwe keuken, badkamer en toilet. Hierover ontvangt u eind november meer informatie.

Nieuwe woningen beneden

Woonin wil graag beneden woningen maken met woonkamer en keuken aan de straatzijde en slaapkamers aan de tuinzijde. Dat kan als er een lege woning is. Of als de bewoners van de maisonnette instemmen met splitsen. Als de bewoners van de maisonnettes niet willen splitsen wordt hun woning opgeknapt en blijven zij gewoon wonen zoals nu.



Om beneden woningen te kunnen maken willen we de bergingen naar de tuin verplaatsen. Er komt dan een achteruitgang aan ieder portiek en bergingen aan het achterpad.

Nieuwe woningen op het dak (optoppen)

Woonin onderzoekt ook de mogelijkheid om op te toppen. Dat betekent dat er één verdieping met nieuwe woningen bij komt. Dit worden vooral 3-kamerwoningen die geschikt zijn voor senioren omdat er een lift komt. Tijdens de informatiebijeenkomsten in november vertellen we u alles over het opknappen van de woningen en over de nieuwe woningen die we willen maken.



De plaatjes in deze nieuwsbrief zijn nog niet definitief. We bespreken ze nog met de gemeente en Woonin moet nog een besluit nemen. Maar ze geven u wel een idee over hoe het kan worden!

Aanvullend onderzoek

De komende tijd komen verschillende bedrijven het complex bezoeken. Zij komen voor aanvullend onderzoek en voor de voorbereidingen.

Hoe nu verder?

Draagvlakmeting in 3 stappen:

Voordat we kunnen starten met het uitvoeren van het plan is het nodig dat minimaal 70% van de bewoners JA zegt tegen het plan. Dit noemen we een 'draagvlakmeting'. Hiervoor vult u straks een akkoordverklaring in die u krijgt bij stap 1.

Stap 1

Het informatieboekje/bezoek modelwoning

In de periode van de draagvlakmeting nodigen we u uit in de modelwoning. Bij de uitnodiging krijgt u ook het informatieboekje en de akkoordverklaring thuis gestuurd.

Aannemer Salverda bespreekt ook de keuzes die er zijn als uw keuken, badkamer en/of toilet worden vervangen. In de modelwoning maken we een afspraak met u voor stap 2.

Stap 2 Huisbezoek

Het projectteam komt bij u langs om vragen te beantwoorden en u te helpen bij de te maken keuzes. Tijdens dit gesprek bespreken we aan de hand van het informatieboekje de werkzaamheden. Al uw vragen kunt u dan stellen. Heeft u een besluit genomen dan kunnen we de ingevulde akkoordverklaring weer meenemen.

Stap 3 brief over uitkomst draagvlakmeting

Is er voor uw flat 70% goedkeuring van de bewoners ontvangen dan ontvangt de hele flat een 'hoera-brief'. Want het halen van draagvlak betekent dat wij de plannen kunnen gaan uitvoeren. Daardoor worden de woningen comfortabeler en energiezuiniger.

Planning

Zoals u hierboven heeft gelezen, zijn we druk bezig met de voorbereidingen voor de renovatieprojecten aan de Rooseveltlaan en de Trumanlaan. We gaan uit van de volgende planning*:

- Rooseveltlaan - Gewenste start uitvoering: voor de zomer van 2025.
- Trumanlaan - Gewenste start uitvoering: begin 2026.

*aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend

Vragen of opmerkingen

Heeft u een vraag of opmerking? Dan kunt u contact opnemen met Houda van Salverda bouw via telefoonnummer (0525) 22 50 93 of e-mailadres Woonin@salverda.nl.

Of u kunt bellen met Jonna van de Kam van Woonin op nummer (088) 989 02 95