

Trumanlaan en Rooseveltlaan Utrecht
juni 2024

We zijn halverwege met het bewonersonderzoek en de technische opnames

Op de Trumanlaan zijn we inmiddels bij veel bewoners op bezoek geweest. Fijn dat we met veel bewoners een afspraak hebben kunnen maken. Tijdens het bezoek spreken we over uw persoonlijke situatie. Zo kunnen we straks, tijdens de uitvoering, de juiste logeerwoning inzetten en weten we waar we rekening mee moeten houden. Daarnaast doen we een technische opname van de woning. Is de keuken, de badkamer of het toilet toe aan vervanging? Waar kunnen we de woning verduurzamen? Allemaal vragen die we gaan beantwoorden.

Technische opnames zijn belangrijk, van de uitkomsten maken we een plan

Door in alle woningen te kijken weten we beter wat er nodig is om een goed plan te maken. We zien de staat van de woning en kunnen inschatten wat we straks tijdens de uitvoering kunnen tegenkomen. In elke ruimte maken we foto's. Zo kunnen we alle details goed bekijken. Voor het maken van foto's vragen we altijd vooraf uw toestemming.

Asbestinventarisatie door het bedrijf 'DAP Asbest'

In een aantal woningen van de Trumanlaan en de Rooseveltlaan kan asbest aanwezig zijn. We willen graag vooraf weten in welke woning asbest aanwezig is en waar het zit. Het bedrijf DAP Asbest gaat het asbestonderzoek bij u uitvoeren. Asbest wat in de woning aanwezig is, is ongevaarlijk als u er niet aan zit. Als asbest in uw woning wordt gevonden, halen we dit weg tijdens de werkzaamheden. U verblijft dan in een



logeerwoning. U krijgt binnenkort van Salverda Bouw te horen wanneer DAP Asbest bij u langs komt voor inspectie.

(nieuwe) Communicatie en nieuwsbrieven

Totdat we straks helemaal klaar zijn met de werkzaamheden in alle woningen zult u regelmatig van ons horen. We houden u via verschillende manieren op de hoogte, afhankelijk van de informatie die we met u willen delen. Voor algemene informatie die voor iedereen op het zelfde moment belangrijk is, gebruiken we nieuwsbrieven zoals deze. Daarnaast wordt u persoonlijk geïnformeerd via brieven. Een voorbeeld hiervan is de brief over het bewonersonderzoek. Nieuw is online communicatie via de Cobee Communicatieapp. Interactie tussen de aannemer en u wordt dan nog eenvoudiger. In de volgende nieuwsbrief vertellen we u graag meer over deze app.

Planning

Tot de bouwvakvakantie zijn we bezig met het ophalen van informatie bij u thuis in uw woning. Uiteindelijk willen we bij iedereen in de woning kijken en met iedereen praten over de situatie bij u thuis.

Er is een richting, een scenario gekozen. Na de bouwvak gaan we deze richting verder uitwerken en werken we het Plan van Aanpak uit.

In de winter van 2024 houden we een draagvlakmeting. U krijgt daarvoor een brochure met alle informatie.

In het late voorjaar van 2025 willen we gaan starten met de werkzaamheden in de 1^e flat. De planning is dat we starten op de Rooseveltlaan, aan de noordkant in de woningen met de lage nummers.

De zomervakantie komt eraan

De medewerkers van Salverda gaan tijdens de 'bouwvak' met vakantie. Tussen 26 juli en 19 augustus zijn ze niet bereikbaar en/of in de wijk aanwezig. Woonin is wel te bereiken in deze periode.

