

Trumanlaan/Rooseveltpaan / februari 2025

Totaalplan komt later Eerst duidelijkheid over tuinen

We hebben gesproken met de bewonerscommissie van de Trumanlaan en de Rooseveltpaan. Het voorlopige totaalplan waar we advies over vroegen was niet duidelijk genoeg. Daarom is besloten om het totaalplan op te knippen in kleinere stappen. In deze nieuwsbrief leest u over deze stappen en over de planning. Het opknippen betekent dat de draagvlakmeting groot onderhoud met woningverbeteringen later komt.

De stappen

Stap 1: draagvlakmeting over de tuinen onder de bewoners van de maisonnettes.

Stap 2: informatie en gesprekken over het splitsen van de maisonnettes.

Stap 3: draagvlakmeting over het totaalplan, met duidelijkheid over alle onderdelen.

Stap 1: draagvlakmeting tuinen

Eerst houden we een draagvlakmeting over de tuinen onder de bewoners van de maisonnettewoningen. Voor het totaalplan hebben we namelijk een stuk van de tuinen nodig om bergingen te kunnen plaatsen en de toegang tot de lift. Daarom gaan we eerst draagvlak halen voor de aanpak van de tuinen. Het plan voor de tuinen sturen we eerst naar de bewonerscommissies voor advies.

Zes weken reactietijd voor bewonerscommissies.

Deze week ontvangen de bewonerscommissies het informatieboekje tuinaanpak. Zij hebben zes weken de tijd om advies te geven. Daarna reageert het projectteam van Woonin op het advies. Wij geven dan, met uitleg daarbij, aan welke adviezen we overnemen en welke niet.

April: informatieboekje tuinaanpak

In de laatste week van april 2025* ontvangen de bewoners met een tuin het informatieboekje tuinaanpak. De draagvlakmeting tuinaanpak is een belangrijke eerste stap van het totaalplan. We vragen aan onze huurders met een tuin om tegen een vergoeding het achterste gedeelte van de tuin in te leveren en een strook aan de zijkant. Alle informatie hierover staat in het informatieboekje tuinaanpak.

Stap 2: informatie en gesprekken over splitsen voor bewoners maisonnette

Begin mei 2025* ontvangen de bewoners van de maisonnettes een informatieboekje over het splitsen van de woning. We gaan per woning vragen of de bewoner van de maisonnette wel of niet wil splitsen. Dit gaat op individueel akkoord en dat is anders dan een draagvlakmeting. Van de bewoner die aangeeft dat de woning gesplitst mag worden gaan we de woning splitsen en bij de andere bewoners niet. Dit informatieboekje gaat ook eerst naar de bewonerscommissies voor advies.

Stap 3: draagvlakmeting voor groot onderhoud en woningverbeteringen

Nadat er duidelijkheid is over de tuinen maken we het totaalplan voor alle woningen af. Ook dit plan gaat eerst naar de bewonerscommissies voor advies. Zij krijgen hiervoor 6 weken de tijd.

Mei: u ontvangt het totaalplan en bezoek modelwoning

In mei 2025* ontvangen alle bewoners het informatieboekje groot onderhoud met woningverbeteringen. Tijdens de draagvlakmeting nodigen we u uit voor een bezoek aan de modelwoning. Daar kunt u zien wat er allemaal wordt opgeknapt en verbeterd in de woningen. Ook kunt u vragen stellen over de werkzaamheden. We staan u graag persoonlijk te woord.

Begin 2026: start werkzaamheden*

Als meer dan 70% van de bewoners instemt met het plan dan is het draagvlak gehaald. Daarna gaat de bezwaarperiode in. Na de bezwaarperiode kan de aannemer pas alle materialen gaan inkopen. Dat betekent dat de werkzaamheden waarschijnlijk begin 2026 beginnen. We starten dan in de flat aan de Rooseveltlaan. Ongeveer een half jaar later is de flat aan de Trumanlaan aan de beurt.*

Belangrijk om te weten

Woonin spreekt met de bewonerscommissies over de plannen. De bewonerscommissies willen u zoveel mogelijk hierover informeren. Daardoor krijgt u veel informatie. Maar niet alles is definitief. Dat kan soms ingewikkeld zijn.

Pas als u van ons, projectteam Woonin en Salverda, het informatieboekje ontvangt, dan is de informatie definitief. Dan weet u waar u recht op heeft en wat we gaan doen. U kunt dan uw stem uitbrengen voor de draagvlakmeting.

Spreekuur vanaf 5 maart

Als u vragen of zorgen heeft over dit project dan kunt u terecht tijdens ons spreekuur. Dit is vanaf 5 maart elke 2 weken op woensdag van 11.00 tot 12.00 uur. We vinden het fijn om u te spreken. Komt u langs? Koffie en thee staat klaar in de projectwoning Rooseveltlaan 362!

*aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend

Vragen?

- Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op [woonin.nl](https://www.woonin.nl)
- Voeg ons nummer 088 98 90 123 toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord