

Project Zwanenvechtlaan e.o. juli 2025

Met de klankbordgroep druk met het Sociaal Plan Inloophbijeenkomst goed bezocht

Zoals u weet zijn we volop aan de slag met het ontwerp voor de nieuwbouw. We vinden het belangrijk dat u meedenkt over het ontwerp. In meerdere bijeenkomsten hebben we ideeën uitgewisseld, en zijn er wensen en zorgen gedeeld en reacties opgehaald. In deze nieuwsbrief leest u daar mee over. Ook leest u dat we samen met de klankbordgroep aan de slag zijn met het sociaal plan.

Bewoners en omwonenden denken mee over het ontwerp

Afgelopen half jaar zijn er zes participatiebijeenkomsten geweest voor het ontwerp van de nieuwbouw. Er zijn vier bijeenkomsten geweest met de ontwerpgroep. Deze bestaat uit een groep van bewoners en omwonenden. Zij denken met ons mee over het ontwerp van de nieuwbouw.



Ook zijn er twee inloophbijeenkomsten gehouden op 6 mei en op 19 juni. Bewoners en omwonenden konden

tijdens deze bijeenkomsten langslopen bij de koffiekar in het park en in de Dame, om in gesprek te gaan over de modellen en het ontwerp van de nieuwbouw. Waar welke (bouw)hoogte komt was een belangrijk onderwerp tijdens deze dagen. In deze nieuwsbrief kunt u de informatie nog eens rustig nalezen.

Inloophbijeenkomsten goed bezocht

De inloophbijeenkomsten voor het ontwerp van de nieuwbouw zijn goed bezocht. Woonin, de gemeente en de architect waren deze dagen aanwezig om in gesprek te gaan met bewoners en omwonenden over het ontwerp van de nieuwbouw.



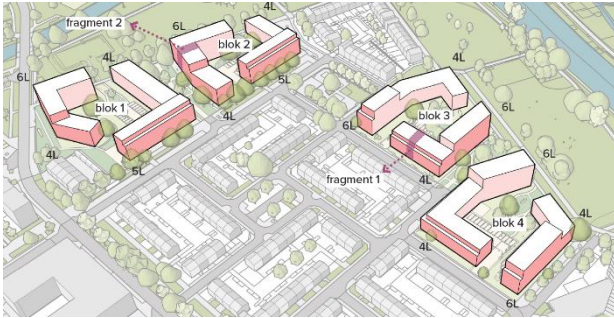
In mei 2025 zijn we met elkaar in gesprek gegaan over drie modellen voor de

nieuwbouw. De opmerkingen vanuit de buurt hebben we zoveel mogelijk verwerkt, om zo samen naar één model voor de nieuwbouw toe te werken. We hebben veel waardevolle informatie opgehaald tijdens deze dagen.



Veel bewoners die we hebben gesproken gaven aan positief te zijn over de eerste schetsen voor de nieuwbouw. Veel bewoners zijn positief over bijvoorbeeld de groene binnentuin, het

zicht op het park en de eigen buitenruimten. Ook zijn er enkele aandachtspunten en zorgen gedeeld. Meerdere bewoners geven aan dat het belangrijk is dat er voldoende parkeerplaatsen komen, en dat er ook woningen met een gesloten keuken komen. Veel omwonenden vinden het juist belangrijk om mee te denken over waar welke bouwhoogte komt.



Het voorkeursmodel voor de nieuwbouw die we verder uit gaan werken. Met 4, 5 en op sommige plekken 6 bouwlagen. Op 10 juli is deze besproken met bewoners en omwonenden in de ontwerpgroep

Een mix van bewoners in de nieuwbouw

Een sterke buurt bestaat uit een mix van bewoners. Ouderen, gezinnen, starters, mensen met zorg of begeleiding en nieuwkomers. Met een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten kunnen ondernemen. Woonin zet zich in voor sterke buurten. We kijken op iedere plek wat hiervoor nodig is. We kijken daarvoor naar:

- De leefbaarheid van de buurt
- Een goede mix van bewoners
- Ruimte voor ontmoetingen
- Samenwerking met maatschappelijke/zorgorganisaties

Tijdens de inloopbijeenkomst op 19 juni hebben we u hier meer over verteld. De panelen zijn terug te vinden op de website van Woonin (onder project Zwanenvechtlaan).

Opening Plein 11

In september opent Plein 11 opnieuw haar deuren. Komt u ook een kijkje nemen? Woonin is aanwezig met een ijscokar. U ontvangt nog een uitnodiging voor de exacte datum. We hopen u dan te zien!

Opstellen van het sociaal plan van start

Met de klankbordgroep zijn we gestart om samen een sociaal plan op te stellen. We kijken naar de belangen en wensen van bewoners, en nemen dit zoveel als mogelijk mee in het sociaal plan. Dat betekent niet dat we alle wensen en ideeën zomaar kunnen overnemen. Maar door met elkaar in gesprek te gaan, hopen we dat er straks een goed plan ligt dat aansluit bij de behoeften van de bewoners.

Begin 2026 delen we het sociaal plan uit en start de draagvlakmeting. Alle (hoofd)huurders mogen dan hun stem uitbrengen op het plan. Als minimaal 60 procent van de bewoners die stemt instemt met het plan, hebben we draagvlak. We kunnen dan verder met het nieuwbouwplan en het sociaal plan treedt in werking. Op dit moment kijken we of we de draagvlakmetingen voor blok 1+2 en blok 3+4 wel of niet tegelijk kunnen doen. Hier weten we in de tweede helft van 2025 meer over.

Project Zwanenvechtlaan e.o. juli 2025

Met de klankbordgroep druk met het Sociaal Plan Inloopbijeenkomst goed bezocht

Bewonersgesprekken Lucille

Lucille is klaar met de bewonersgesprekken. Zo hebben we per adres een goed beeld van de zorgen of vragen die er zijn.

Ze heeft op twee adressen na alle vaste bewoners gesproken. Dat de woningen aan vernieuwing toe zijn komt uit de gesprekken duidelijk naar voren. Ongeveer 64% van de huurders geeft expliciet aan gebreken te ervaren aan hun woning. Van de bewoners die we gesproken hebben, geeft 44% aan in de wijk te willen blijven wonen. Veel andere bewoners geven aan graag in Utrecht te blijven. In de blokken wonen veel gezinnen, meer dan de helft van alle huishoudens heeft thuiswonende kinderen. Wat opvalt is dat bij 20% van de huishoudens volwassen kinderen van boven de 23 nog thuis wonen. Ook zijn er veel ouderen.

Een ander aandachtspunt wat uit de gesprekken naar voren is gekomen, is de expliciete vraag naar gesloten keukens in de nieuwbouw, dit werd benoemd in 13% van de gesprekken. Bij de uitwerking van de plannen nemen we deze inzichten mee.

Update sociaal plan/klankbordgroep

De afgelopen periode zijn we met de klankbordgroep in gesprek geweest om zo samen te komen tot een sociaal plan wat goed aansluit bij de behoefte van huurders en haalbaar is voor Woonin. Ook de input vanuit de bewonersgesprekken die eerder dit jaar zijn uitgevoerd worden zoveel als mogelijk

meegenomen in het sociaal plan. Eind 2025 ronden we het concept sociaal plan af. De klankbordgroep heeft dan 6 weken de tijd om een advies te geven over het sociaal plan.

Planning

Blok 3 + Blok 4:

2^e helft 2025: afronden sociaal plan samen met bewoners

Begin 2026: uitleg sociaal plan, draagvlakmeting, ingang urgentie en verhuizen

2028-2030: als iedereen verhuisd is, start sloop en nieuwbouw

Blok 1+blok 2:

2^e helft 2025: afronden sociaal plan samen met bewoners

Begin 2026 uitleg sociaal plan, informatie over wanneer draagvlakmeting en ingang urgentie plaatsvindt volgt.

2028-2031 als iedereen verhuisd is, start sloop en nieuwbouw

Meest gestelde vragen op de website

De meest gestelde vragen en antwoorden uit de bijeenkomsten van de klankbordgroep staan op onze website bij het project. Deze vragen en antwoorden kunt u terugvinden op [Zwanenvechtlaan - Woonin](#) onder het kopje 'vraag en antwoord'. [U kunt uw opmerkingen en vragen over de nieuwbouw ook kwijt op de pagina Zwanenvechtlaan e.o. | Denk mee Woonin](#)

Vragen?

Met vragen over uw persoonlijke situatie kunt u



terecht bij de projectconsulent **Lucille Kok**. Neem contact op met Lucille: 088 989 02 87, zwanenvechtlaan@woonin.nl

Iedere dinsdagmiddag is Lucille aanwezig in de

buurtwerkkamer van 13.00 tot 14.00 uur. U kunt ook een afspraak met haar maken.



Met vragen over deze nieuwsbrief en over het project kunt u terecht bij de sociaal projectleider **Saskia Ramsodit- Gowricharn**.

Neem contact op met Saskia: 088 989 02 01 , zwanenvechtlaan@woonin.nl

We wensen u een fijne zomerperiode!

Project Zwanenvechtlaan e.o. juli 2025

Met de klankbordgroep druk met het Sociaal Plan
Inloopbijeenkomst goed bezocht