

Project Zwanenvechtlaan e.o. Maart 2025

Met de klankbordgroep aan de slag voor Sociaal Plan Denk mee over het ontwerp voor de nieuwbouw

We vinden het belangrijk dat bewoners en omwonenden meedenken over het nieuwbouwplan. Daarom zijn we een participatietraject voor het nieuwbouwontwerp gestart. Op deze manier kunnen we ideeën uitwisselen, wensen en zorgen delen, reacties ophalen op de eerste schetsen en gezamenlijk tot een ontwerp komen dat zoveel mogelijk aansluit bij de buurt en de bewoners. Ook Woonin en de gemeente zijn aanwezig op deze avonden.

De klankbordgroep kiest voor Paul de Ruiter Architecten

In december gaven drie architecten een presentatie aan de klankbordgroep. Op deze avond lieten de architecten een aantal voorbeeld ontwerpen zien. Ook namen ze de klankbordgroep mee in hoe ze bewoners betrekken bij de uitwerking van een nieuwbouwplan. Paul de Ruiter Architecten kreeg op deze avond maar liefst 9 van de 13 stemmen van bewoners, en is daarmee de architect geworden voor dit project.



In gesprek met de architect

We zijn gestart met het participatietraject voor de nieuwbouw. Dat betekent dat bewoners en omwonenden kunnen meedenken over het ontwerp. Op 29 januari zijn we met een groep bewoners en de architect de buurt ingegaan voor een wandeling. We gingen met elkaar in gesprek over hoe de openbare ruimte nu wordt gebruikt, en over wat er goed is en wat beter kan. Na afloop hebben we in De Dame samengezeten om na te praten en ideeën uit te wisselen met elkaar.



Wilt u ook meedenken over de nieuwbouw?

We nodigen iedereen van harte uit om deel te nemen aan de ontwerpgroep en de bijeenkomsten. Begin februari hebben alle bewoners een uitnodiging hiervoor ontvangen. Samen met de buurt werken we toe naar een mooi nieuwbouwplan. Aanmelden voor de ontwerpgroep kan nog steeds via zwanenvechtlaan@woonin.nl. De volgende ontwerpgroep bijeenkomsten staan gepland van 19:00-21:00 in de Dame op de volgende data:

- Donderdag 24 april
- Dinsdag 17 juni
- Donderdag 10 juli

Project Zwanenvechtlaan e.o. Maart 2025

Met de klankbordgroep aan de slag voor Sociaal Plan Denk mee over het ontwerp voor de nieuwbouw

Opstellen van het sociaal plan van start

Met de klankbordgroep zijn we gestart om samen een sociaal plan op te stellen. Samen kijken we naar de belangen en wensen van alle bewoners, waar mogelijk nemen we deze mee in het sociaal plan. Dat betekent niet dat we alle wensen en ideeën zomaar kunnen overnemen. Maar door samen het plan te maken, hopen we dat er straks een goed en gedragen plan ligt dat aansluit bij de behoeften van alle bewoners. Als het sociaal plan klaar is, delen we het uit aan alle bewoners en start de draagvlakmeting. Alle (hoofd)huurders mogen dan hun stem uitbrengen op het plan. Als minimaal 60 procent van de bewoners instemt met het plan, hebben we draagvlak. We kunnen dan verder met het nieuwbouwplan en het sociaal plan treedt in werking.

Bewonersgesprekken Lucille

Lucille is druk bezig met de bewonersgesprekken. Zo krijgen we per adres een goed beeld van welke zorgen of vragen er zijn, waar we aandacht aan moeten besteden en waar we rekening mee moeten houden.

Ze heeft al ruim 100 bewoners gesproken. Ongeveer de helft van de bewoners die we gesproken hebben, geeft aan in de wijk te willen blijven wonen. Veel andere bewoners geven aan graag in Utrecht te blijven wonen. Ook vragen we bewoners hoe ze tegen de plannen aankijken. Eind 2025/begin 2026 mogen de bewoners van hun stem uitbrengen in de draagvlakmeting.

Meest gestelde vragen op de website

De meest gestelde vragen en antwoorden uit de bijeenkomsten van de klankbordgroep staan op onze website bij het project. Deze vragen en antwoorden kunt u terugvinden op [Zwanenvechtlaan - Woonin](#) onder het kopje 'vraag en antwoord'. [U kunt uw opmerkingen en vragen over de nieuwbouw ook kwijt op de pagina Zwanenvechtlaan e.o. | Denk mee Woonin](#)

Vragen?

Met vragen over uw persoonlijke situatie kunt u

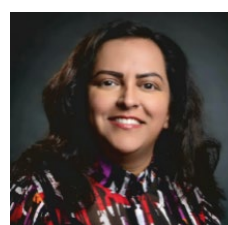


terecht bij de projectconsulent **Lucille Kok**. Neem contact op met Lucille: 088 989 02 87, zwanenvechtlaan@woonin.nl

Iedere dinsdagmiddag is onze collega Lucille Kok aanwezig

in de buurtwerkkamer van 13.00 tot 14.00 uur. U kunt ook een afspraak met haar maken.

Met vragen over deze nieuwsbrief en over het project kunt u terecht bij de sociaal projectleider



Saskia Ramsodit-Gowricharn. Neem contact op met Saskia: 088 989 02 01, zwanenvechtlaan@woonin.nl