

Renovatie Eengezinswoningen Utrechtse Huizen/ Maart 2023

We zitten volop in de voorbereidingen

De eerste nieuwsbrief van Woonin

Sinds 1 januari ontvangt u post van Woonin. Dat komt omdat woningcorporaties Mitros en Viveste zijn gefuseerd. Samen gaan wij verder onder de naam Woonin. U krijgt deze nieuwsbrief omdat we in uw buurt (Utrechtse Huizen) de woningen gaan renoveren. U leest in deze nieuwsbrief wat we tot nu toe gedaan hebben en wat we binnenkort gaan doen.

Sociale gesprekken

De afgelopen weken heeft u kennisgemaakt met een deel van het bewonersteam van Woonin en aannemer Vios. We hebben de meeste bewoners gesproken. Bedankt voor het warme welkom! Het waren fijne, positieve en verhelderende gesprekken. We hebben een duidelijk beeld gekregen wat er bij bewoners speelt en waar we ze extra bij kunnen ondersteunen.

Stucwerk

Tijdens de sociale gesprekken kreeg het bewonersteam vaak te horen dat het stucwerk in de woningen slecht is. We komen graag bij u langs om dit te beoordelen. Dit zal 4 weken voor start van de werkzaamheden in uw woning gebeuren.

Zelf aangebrachte voorzieningen (zav's)

Uit de huisbezoeken is gebleken dat er een aantal bewoners zijn die zelf de woning hebben opgeknapt. Dat is natuurlijk prima. Wat goed is, mag vaak blijven. Als u iets aan de woning heeft gedaan wat niet in orde is of in de weg staat voor de werkzaamheden, dan bespreken we dit met u. We zoeken dan samen met u naar een oplossing. Het kan betekenen dat er iets moet worden weggehaald. We komen graag nog een keer bij u langs. We hebben twee donderdagen hiervoor ingepland. U krijgt hier al een brief over ontvangen.



Stappen in de komende maanden

De komende maanden wordt het plan verder uitgewerkt. Dat doen we met de uitkomsten van de sociale gesprekken en samen met de bewonerscommissie LVOZ. Zij praten met de rest van de bewoners. Hieronder ziet u een overzicht van de belangrijkste data de komende maanden:

- Op **14 maart** is de werkzaamhedenlijst bij Woonin bekend.
- Rond **20 maart** delen we de eerste versie van het plan (bewonersbrochure) met de bewonerscommissie.
- In de eerste week van april is het plan definitief.
- De uitwerking hiervan leidt tot een besluit van de directie van Woonin op **27 maart**.
- De Raad van Commissarissen (RvC) van Woonin beslist op **17 april** of zij definitief akkoord gaan met het plan.
- Nadat de RvC akkoord heeft gegeven, ontvangen alle bewoners een uitnodiging om een modelwoning te komen kijken en bewonersbrochure met de omschrijving van de werkzaamheden, wat van de bewoners

verwacht wordt en een globale planning en routing.

- Ruim voor de start van werkzaamheden komen we nog een keer bij bewoners langs om de voorbereidingen door te nemen.

Bewonerscommissie LVOZ

Het plan voor uw buurt de Utrechtse Huizen krijgt steeds meer vorm. Als bewoner kunt u, via de bewonerscommissie, meepraten en meedenken over belangrijke bewonerszaken. Samen met de bewonerscommissie gaan we o.a. in gesprek over de bewonersbrochure en de daarbij behorende sociaal plan. Hieronder ziet de contactgegevens van de bewonerscommissie.

Wilt u in de bewonerscommissie of heeft u vragen aan de bewonerscommissie? Neem dan contact op met Rietje Borm, Hogenhorstdreef 10. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 0614955003. Dit is de manier om uw stem te laten horen!

De lente staat voor de deur

En dat betekent voor de meeste bewoners dat ze hun tuin willen opleuken. Toch willen we u vragen hier mee te wachten. We gaan over niet al te lange tijd starten met de werkzaamheden. Houd er rekening mee, dat er steigers geplaatst worden tegen de voor- en achtergevel en dat de tuin bereikbaar moet zijn voor werklui. Het is zonde als u de nieuw geplaatste plantjes moet verwijderen. U kunt alvast uw tuin voorbereiden, zodat de steigers makkelijk tegen de gevels kunnen worden geplaatst.

Spreekuur maandag tussen 13:00 – 15:00 Muylenborchdreef 40

Wij kunnen ons voorstellen dat u nog vragen heeft over de plannen. **Vanaf 27 maart** bent u op maandag in de **oneven weken** van harte welkom op de Muylenborchdreef 40. U kunt zonder afspraak binnenlopen.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over uw persoonlijke situatie? Stel ze aan:



Lisa van Delft
projectconsulent Woonin
☎ 088 989 04 27
✉ ldelft@woonin.nl

Heeft u vragen over de werkzaamheden van VIOS, dan kunt u contact opnemen met:



Tamar Kaijzer
Bewonersconsulent Vios
☎ 06 20 14 79 51
✉ Utrechtsehuizen@vios-bouw.nl

Andere vragen?

- Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op [woonin.nl](https://www.woonin.nl)
- Voeg ons nummer 06 23 82 44 84 toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord