

Groot onderhoud / juli 2025

Vorbereidingen groot onderhoud gestart

In deze nieuwsbrief leest u over het verloop van de draagvlakmeting, de voorbereidingen op het groot onderhoud en de planning. Ook leest u meer over de bereikbaarheid in de zomervakantie.

Telling akkoordverklaringen door notaris

Op 2 juni hebben alle bewoners een brief gehad over de uitslag van de draagvlakmeting. In deze brief kon u lezen dat het draagvlak is behaald. Op 27 juni hebben wij de stemmen nogmaals laten natellen door een notaris. De notaris heeft de uitslag opgenomen in een akte. Hierin staat dat 71,2% van de bewoners akkoord is gegaan met het Sociaal Plan en dat het minimaal vereiste van 70% is behaald.

Huisbezoeken

De voorbereidingen voor het groot onderhoud met verbeteringen zijn in volle gang. Ook zijn we gestart met de huisbezoeken op de Karolingersweg. Tijdens het huisbezoek informeren wij u over de voorbereidingen voor de werkzaamheden. Daarnaast bespreken we met u welke hulp u nodig heeft en wat belangrijk is voor ons om te weten voor de logeerwoning. Ook vindt er technisch onderzoek plaats en komt er iemand mee die bekijkt waar de asbest zit. Een deel van de huisbezoeken vindt voor de bouwvak plaats. Na de bouwvak gaan we hier mee verder. De overige bewoners van de Karolingersflat ontvangen vanaf 19 augustus een brief met een afspraak voor een huisbezoek.

Minder spreekuren in de zomervakantie

In de zomervakantie gaat het spreekuur op de volgende woensdagen niet door: 23 juli, 30 juli, 6 augustus en 13 augustus. Vanaf woensdag 20 augustus zit projectconsulent Désirée Huijbregts weer klaar om uw vragen te beantwoorden. Het spreekuur is in Heul gezellig, aan de Birkastraat 25. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken, maar kunt tussen 11.00 en 12.00 uur gewoon langskomen.

Update planning

Zoals aangegeven in het Sociaal Plan starten we in het najaar 2025 met de werkzaamheden aan de Karolingersflat. We beginnen in december met het inrichten van de bouwplaats en enkele buitenwerkzaamheden. Begin 2026 starten we met de opbouw van de steigers en gaan we in de woningen aan de slag. Dit betekent dat u niet meer in november naar de logeerwoning gaat, maar in het voorjaar. De planning kan de komende periode nog steeds veranderen. Zodra we er zeker van zijn dat de planning anders wordt, brengen we u zo snel mogelijk op de hoogte.

Containerdagen in september en januari

Groot onderhoud is vaak aanleiding om eens goed op te ruimen. Om het makkelijker te maken voor u, organiseren wij twee containerdagen. Op deze dagen komt er een container voor de Karolingerflat te staan waar u de spullen die u niet meer gebruikt in weg kunt gooien. Woonin, Stichting Binding en Sjouwhulp zijn deze dagen aanwezig om te helpen. We verwachten dat er in oktober en in februari een

container voor de Karolingerflat wordt geplaatst. Zorg dus dat u voor die tijd al heeft gekeken welke spullen eventueel weg kunnen. De definitieve data geven we nog door.

Tot slot wensen we u een fijne en goede zomer!



Contactpersoon Woonin (vrij van 17 juli tot 11 augustus)

Désirée Huijbregts, projectconsulent (vrijdag vrij)

Telefoon: 088 989 02 71

Mailadres: dhuijbregts@woonin.nl of romeinenbaan@woonin.nl

Via romeinenbaan@woonin.nl krijgt u altijd, ook bij afwezigheid van Désirée, een reactie op uw mail. Woonin blijft de hele zomer telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 088- 989 0123.

Contactpersoon Salverda (in de bouwvak gesloten van 28 juli tot 19 augustus)

Ilona van Dijk, woonconsulent (vrijdag vrij)

Telefoon: 0525 22 50 98

Mailadres: romeinenbaanflats@salverda.nl

Ontvangt u de nieuwsbrief liever digitaal?

In uw Woonin account kunt u aangeven of u brieven en nieuwsbrieven digitaal of per post wilt ontvangen. Heeft u hierbij hulp nodig? Laat het ons weten.