

# Zwanenvechtlaan

## Samen maken we de buurt

Een sterke buurt bestaat uit een mix van bewoners. Ouderen, gezinnen, starters, mensen met zorg of begeleiding en nieuwkomers. Met een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten ondernemen. Woonin zet zich in voor sterke buurten.

### Woonconcept voor een sterke buurt

We kijken op iedere plek wat hiervoor nodig is. We kijken daarvoor naar:

- De leefbaarheid van de buurt
- Een goede mix van bewoners
- Ruimte voor ontmoetingen
- Samenwerking met maatschappelijke/zorgorganisaties

### Mogelijkheden voor Zwanenvechtlaan

- 1 blok voor terugkeerders met o.a. woningen voor gezinnen, ouderen en jongeren (eventueel met buurtvoorrang)
- 3 blokken met woonconcept: een mix van bewoners. Bijvoorbeeld een aantal bewoners met een lichte zorgvraag en/of begeleiding, statushouders etc.



# Woonprogramma: waar denken we aan?

- Ongeveer 400 nieuwbouwwoningen
- Sociale huur (circa 75-80%) en middenhuur (circa 20-25%)
- Woonconcept voor een deel van de blokken (sociale huur)
- Ontmoetingsruimte voor de buurt
- Terugkeerurgentie voor bewoners naar woningen in alle 4 de blokken (mits passend)
- Buurtvoorrang voor ouderen en jongeren\*

## Woningtypen

- 2- en 3-kamerappartementen voor jongeren, ouderen, kleine gezinnen
- 4-kamerappartementen voor gezinnen
- 5- en 6-kamerappartementen voor grote gezinnen die terugkeren

\* De regels voor buurtvoorrang stemmen we af met de gemeente



# Planning van de nieuwbouw

**2025** | uitwerken sociaal plan en ontwerp nieuwbouw

**2e helft 2025** | besluitvorming Woonin

**Eind 2025/begin 2026** | draagvlakmeting

**Draagvlakmeting:** alle bewoners mogen stemmen over het sociaal plan. Als 60% van de bewoners het eens is, gaat het plan door.

## Als het draagvlak is gehaald

**Begin 2026** | start verhuisurgenties blok 3 en 4

**2026** | verder uitwerken nieuwbouwplan en besluitvorming gemeente

**2026/2027** | verandering omgevingsplan en omgevingsvergunning nieuwbouw

**Eind 2027/begin 2028** | start sloop blok 3 en 4 (als iedereen is verhuisd)

**2028** | start nieuwbouw

