

Groot onderhoud / oktober 2023

Toekomstplan Romeinenbaanflats is bekend Informatieavond goed bezocht



Op woensdag 13 september was het zover. Het toekomstplan voor de Romeinenbaanflats werd bekend gemaakt aan alle bewoners.

De komende jaren gaat er veel veranderen aan de Romeinenbaanflats. 4 flats krijgen groot onderhoud, worden verduurzaamd en er komen extra woningen bovenop de lage kant van de flats. De Dr. Janssenflat wordt gesloopt om zo plaats te maken voor ongeveer 120 nieuwbouw appartementen. Hiermee maakt Woonin de woningen klaar voor de toekomst en voegen we extra woningen toe om zo meer mensen een fijne woonplek te kunnen bieden.

Informatieavond

Op woensdagavond 20 september was de informatieavond speciaal voor de flats Birka, Witla, Kaupang en Karolinger. Woonin stond klaar met panelen om uitleg te geven over de toekomstplannen van de Romeinenbaanflats. De avond was goed bezocht en er werden veel vragen gesteld. Een deel van de vragen kunnen wij nog niet beantwoorden op dit moment. De plannen worden het komende jaar verder uitgewerkt. Zodra er meer bekend is zullen we dit in de nieuwsbrief of in een losse brief naar alle bewoners versturen. Hieronder geven we antwoord op de meest gestelde vragen van de informatieavond.

Meest gestelde vragen informatieavond

Ik heb een probleem met het TF signaal van mijn geiser

Uw geiser huurt u van Eneco. Heeft u een probleem met het TF signaal van uw geiser? Neem dan contact op met Eneco. U kunt ze o.a. bereiken via 088 – 895 5955 of via klantenservice@eneco.com.

Ik heb veel last van kou, tocht en schimmel, wordt hier wat aan gedaan?

We willen de woningen gaan isoleren en verduurzamen. We hebben als doel om de woningen zo te verduurzamen dat ze een energielabel A hebben. De klachten worden hiermee sterk verminderd. Welke werkzaamheden in welke woning nodig zijn, is nog niet bekend. Dit weten we als alle woningen onderzocht zijn. Wij informeren u zodra we hier meer over weten.

Moet ik mijn woning uit tijdens de werkzaamheden?

Dit weten we pas als er meer bekend is over welke werkzaamheden in welke woning nodig zijn. Zijn de werkzaamheden zo groot dat u niet thuis kunt blijven? Dan biedt Woonin een logeerwoning aan. Dit is een volledig ingerichte woning waar u tijdens de werkzaamheden tijdelijk kunt verblijven.

Worden de asbestplaten onder de kozijnen verwijderd?

Ja, we verwijderen de asbestplaten onder de kozijnen. Deze vervangen we voor nieuwe isolerende panelen. Het verwijderen van de asbestplaten wordt door een gespecialiseerd bedrijf gedaan en met de juiste veiligheidsmaatregelen.

Worden de keukens, badkamers en toiletten vervangen?

Alle badkamers, keukens en toiletten worden technisch onderzocht. Er wordt gekeken of ze aan de 'Woonin

kwaliteit' voldoen. Het kan zijn dat een badkamer, keuken of toilet technisch nog in orde is, maar toch (gedeeltelijk) vervangen moet worden omdat we bijvoorbeeld werkzaamheden moeten verrichten aan het leidingwerk in de muren. Nadat alle woningen onderzocht zijn, ontvangt u meer informatie over of u recht heeft op een nieuwe keuken, badkamer en/of toilet.

Wat is een sociaal plan en wat staat hierin?

Een sociaal plan is een informatiebrochure. Hier staat o.a. in welke werkzaamheden we gaan uitvoeren, wat we van u verwachten, of u wel/niet in uw woning kunt blijven tijdens de werkzaamheden, hoe lang de werkzaamheden duren en de hoogte van eventuele vergoedingen.

Wat is een draagvlakmeting?

Woonin heeft plannen om de woningen te verduurzamen. Dit mag alleen als genoeg huurders het daarmee eens zijn. Die steun noemen we een draagvlakmeting. Als de meerderheid van de huurders (70% of meer) akkoord gaat, kan Woonin de plannen uitvoeren.

Technische onderzoeken

De komende periode voert aannemer Rutges in opdracht van Woonin verschillende technische onderzoeken uit, zodat we een beter beeld hebben van wat er precies moet gebeuren. Hiervan wordt u door Woonin en/of Rutges op de hoogte gebracht.

Stap voor stap nemen we u mee

De komende periode worden de plannen verder uitgewerkt samen met een vertegenwoordiging van huurders. Regelmatig versturen we een nieuwsbrief met de laatste ontwikkelingen. Ook organiseren we

bijeenkomsten om op te halen wat er leeft. Daarnaast hebben we met iedereen 1-op-1 gesprekken.

1-op-1 gesprek

Woonin vindt het belangrijk om rekening te houden met uw persoonlijke situatie. Daarom maakt onze collega Désirée Huijbregts met iedereen een persoonlijke afspraak. U krijgt een uitnodiging voor een gesprek. Naar verwachting starten de eerste gesprekken eind dit jaar.

Klankbordgroep

Wij zoeken bewoners die willen meedenken over de plannen. We noemen dat een klankbordgroep. We hebben inmiddels 6 aanmeldingen ontvangen. Er is nog ruimte voor 2 bewoners. Interesse? Mail naar romeinenbaan@woonin.nl.

De klankbordgroep komt elke maand bij elkaar om met het projectteam van Woonin te praten over de plannen. De klankbordgroep adviseert over het plan en brengt ideeën en wensen van de bewoners in. Het projectteam bekijkt in hoeverre de ideeën en wensen van de klankbordgroep verwerkt kunnen worden in het plan. De directie van Woonin stelt het uiteindelijke plan vast.

Ontvangt u de nieuwsbrief liever digitaal?

In uw Woonin account kunt u aangeven of u brieven en nieuwsbrieven digitaal of per post wilt ontvangen. Heeft u hierbij hulp nodig? Laat het ons weten.

Contactpersoon Woonin

Désirée Huijbregts, projectconsulent
Telefoon: 088 989 02 71
Mailadres: dhuijbregts@woonin.nl