

Groot onderhoud / maart 2025

## Draagvlakmeting bijna van start

In deze nieuwsbrief leest u over de duur van de werkzaamheden, de modelwoning en u leest meer over de draagvlakmeting.

### De werkzaamheden duren circa 21 werkweken

We willen veel werkzaamheden gaan uitvoeren. Zodat de flats weer heel wat jaren mee kunnen. Door sommige werkzaamheden is het niet veilig om in de woning te verblijven. Bijvoorbeeld tijdens de asbestsanering en het vervangen van de galerijhekken. We willen ook de hele flat tegelijk aanpakken. Omdat iedereen tegelijk uit de flat is heeft u minder geluidsoverlast. De planning is nog niet klaar, maar we willen u al wel op de hoogte brengen dat de werkzaamheden waarschijnlijk circa 21 werkweken per flat zullen duren (exclusief schoolvakanties). We bieden u tijdens de werkzaamheden een logeerwoning aan. Dit is een volledig ingerichte woning in de buurt.

### Proef- en modelwoningen

In de Karolingersweg 19 en 65 worden twee proef- en modelwoningen gemaakt. De aannemer Salverda Bouw voert de meeste werkzaamheden uit, die straks ook uitgevoerd worden bij alle woningen. Zo kunnen ze alvast kijken of de bedachte werkzaamheden goed uitgevoerd kunnen worden. Ook maken ze voorbeelden van hoe het resultaat straks is na alle werkzaamheden. Zo kunt u tijdens de draagvlakmeting goed zien wat de werkzaamheden voor u betekenen.

### Draagvlakmeting van 12 mei t/m 23 mei

Op dinsdag 6 mei besluit de Raad van Commissarissen (RvC) van Woonin of het plan akkoord is. Gaat de RvC akkoord? Dan ontvangt u op woensdag 7 mei het Sociaal Plan. U ontvangt dan een uitnodiging voor een bezoek aan de modelwoning. Tijdens de draagvlakmeting kunt u ook uw stem uit brengen. Als tenminste 70% van de bewoners die mogen stemmen akkoord gaat, kunnen we de werkzaamheden uitvoeren.

### App Cobee

Tijdens de werkzaamheden maakt aannemer Salverda Bouw gebruik van de app Cobee. Hierin staan bijvoorbeeld de brieven die u ontvangt van Salverda Bouw, maar ook de planning van uw woning. U ontvangt in april een brief van Salverda Bouw om de app te activeren. Als u geen gebruik maakt van de app ontvangt u alle brieven vanuit Salverda Bouw per post.

### Voorlopig ontwerp nieuwbouw Dr. Janssenstraat gepresenteerd

Architect Paul de Ruiter heeft op dinsdag 25 februari het voorlopig ontwerp van de nieuwbouw van de Dr. Janssenstraat gepresenteerd. Het ontwerp werd goed ontvangen door de aanwezige bewoners en omwonenden. De komende periode werken we toe naar een definitief ontwerp.



Let op! Dit zijn schetsen, het uiteindelijke ontwerp kan nog wijzigen.

## Ruim uw grofvuil netjes op

Het groot onderhoud aan uw woning is een goed moment om uw spullen op te ruimen. En spullen die u niet meer gebruikt, weg te gooien. De afgelopen periode hebben we een aantal keer gezien dat er grofvuil op straat is gezet, zonder dat hier een

afspraken voor is gemaakt. Dit is niet toegestaan, u kunt er zelfs een boete voor krijgen!

Er zijn twee manieren om uw grofvuil weg te gooien:

- Zelf brengen naar de milieustraat van de Gemeente Wijk bij Duurstede (open: ma t/m zat tussen 9.00 en 12.00 uur)
- Op laten halen na het maken van een grofvuil-afspraken op telnr. 0800-333 66 99 *(Houdt u er rekening mee dat als u belt het nog 2 of 3 weken duurt voordat de gemeente het grofvuil op komt halen).*

Huishoudelijk restafval kunt u met uw afvalpas kwijt in de ondergrondse container voor de flat. Plaats vuilniszakken niet in uw berging. Dit trekt ongedierte aan.

## Geen spullen in de hal en het trappenhuis

Bij brand moeten bewoners veilig naar buiten kunnen en moeten de hulpdiensten de woningen goed kunnen bereiken. Als de gangen of portieken vol rook staan, kan dat niet meer. Bewoners moeten dan in hun huis blijven wachten op hulp. Daarom mogen er geen brandbare spullen in de gemeenschappelijke ruimten staan. Daar kunt u over struikelen, ze kunnen brand veroorzaken en veel rook ontwikkelen. Voorbeelden hiervan zijn volle vuilniszakken, bankjes, schoenenkastjes, papierbakken en bijvoorbeeld ook scootmobielen.

## Ontvangt u de nieuwsbrief liever digitaal?

In uw Woonin account kunt u aangeven of u brieven en nieuwsbrieven digitaal of per post wilt ontvangen. Heeft u hierbij hulp nodig? Laat het ons weten.

## Spreekuur elke woensdag van 11:00 tot 12:00

Elke woensdag is er een spreekuur speciaal voor u als bewoner van de Romeinenbaanflats.

Projectconsulent Désirée Huijbregts zit dan klaar om uw vragen te beantwoorden. Het spreekuur is in Heul gezellig, Birkastraat 25. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken, maar kunt gewoon langskomen.

## Contactpersoon Woonin

Désirée Huijbregts, projectconsulent (vrijdag vrij)

Telefoon: 088 989 02 71

Mailadres: [dhuijbregts@woonin.nl](mailto:dhuijbregts@woonin.nl)

