

Groot onderhoud / december 2023

Onderzoeken gaan beginnen

De afgelopen periode hebben we de bewoners en omwonenden geïnformeerd over de plannen. De komende periode gaan we veel onderzoeken doen in alle woningen en rondom het gebouw.

Intentieovereenkomst getekend

Op maandag 13 november hebben Woonin en de gemeente Wijk bij Duurstede een intentieovereenkomst ondertekend voor het toekomstplan voor de Romeinenbaanflats. In deze overeenkomst staat dat Woonin en de gemeente achter de huidige plannen staan. Zo zijn we weer een stap verder en kunnen we nu aan de slag om de plannen verder uit te werken.

Start onderzoeken in de woning

Aannemer Rutges heeft de afgelopen periode een aantal woningen onderzocht zodat we het toekomstplan voor de Romeinenbaanflats konden maken. Vanaf woensdag 13 december startte aannemer Salverda met de onderzoeken in alle woningen. Zij zullen vanaf dat moment ook alle vervolgonderzoeken doen en de werkzaamheden uitvoeren. Aannemer Salverda stuurt u hierover een brief. Ze stellen zich dan voor en geven aan wanneer ze langskomen bij u.

Één-op-één gesprekken zijn gestart

Projectconsulent Désirée Huijbregts is begonnen bij de bewoners van de Witlastraat met de persoonlijke één-op-één gesprekken. Zij maakt met iedere bewoner een afspraak. Maakt u zich erg zorgen en kunt u niet wachten? Neem dan contact op met Désirée Huijbregts om een afspraak in te plannen.

Groot naar Beter regeling

Huurt u een sociale huurwoning met minimaal 4 kamers en wilt u verhuizen naar een woning met maximaal 3 kamers? Dan heeft u misschien recht op de voorrangsregeling Van Groot naar Beter. Hiermee krijgt u voorrang als u via WoningNet zoekt naar een andere woning. Op de website van Woonin vindt u meer informatie en kunt u de Groot naar beter regeling aanvragen: www.woonin.nl/mijn-woonin/service/aanvraag-van-groot-naar-beter-regeling/. Komt u er niet uit? Neem dan contact op met Désirée Huijbregts.

Tijdelijke verhuur Dr. Janssenstraat

Woonin heeft bij de gemeente een vergunning aangevraagd om de woningen van de Dr. Janssenflat tijdelijk te mogen verhuren. Dit doet Woonin niet zelf. Woonin werkt samen met HOD. HOD zoekt naar tijdelijke bewoners voor de woningen die in de komende tijd vrijkomen. We vragen aan de tijdelijk huurders mee te helpen om de leefbaarheid goed te houden. Inwoners uit Wijk bij Duurstede hebben voorrang op de tijdelijke huurwoningen. Kent u iemand die een tijdelijke woonruimte zoekt? Op de website <https://hod.nl/ik-wil-huurder-worden/> leest u hoe de tijdelijke verhuur werkt.

In de kerstperiode werkt de aannemer niet

Van 23 december tot en met 7 januari is de aannemer gesloten en vinden er geen onderzoeken plaats. Ook bij Woonin zijn meerdere collega's niet aan het werk. Heeft u een vraag over het project?

Dan kan het zijn dat het langer duurt voordat u een reactie van ons ontvangt.

Spreekuur elke woensdag van 11:00 tot 12:00

Vanaf woensdag 10 januari is er elke week een spreekuur speciaal voor u als bewoner van de Romeinenbaanflats. Projectconsulent Désirée Huijbregts zit dan klaar om uw vragen te beantwoorden. Het spreekuur is bij ons kantoor aan de Steenstraat 8.

Klankbordgroep groot onderhoud, optoppen en nieuwbouw

Wij zoeken een aantal bewoners die willen meedenken over de plannen. We noemen dat een klankbordgroep. We hebben inmiddels 7 aanmeldingen voor de klankbordgroep groot onderhoud.

Er zijn ook twee klankbordgroepen die meedenken over het ontwerp voor het optoppen of het ontwerp voor de nieuwbouw van de Dr. Janssenstraat. In de klankbordgroepen kunnen bewoners en omwonenden meedenken over bijvoorbeeld:

- Verschillende modellen (waar komt welke bouwhoogte)
- Het binnengebied
- (Locaties) parkeerplaatsen
- Uitstraling gebouw
- Locatie buitenruimtes

Bij (een deel van) de bijeenkomsten voor het uitwerken van het ontwerp sluiten ook de architect

en de gemeente Wijk bij Duurstede aan. De klankbordgroep adviseert over het plan en brengt ideeën en wensen van de bewoners en omwonenden in. Woonin en de gemeente stellen het uiteindelijke plan voor de nieuwbouw vast.

Heeft u interesse? Mail naar

romeinenbaan@woonin.nl. De klankbordgroepen voor het optoppen en de nieuwbouw komen ongeveer 6 keer bij elkaar in 2024.

Contactpersoon Woonin

Désirée Huijbregts, projectconsulent
Telefoon: 088 989 02 71
Mailadres: dhuijbregts@woonin.nl

Vragen?

- Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op woonin.nl
- Voeg ons nummer 088 98 90 123 toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord