

Groot onderhoud / april 2024

Eerste participatiebijeenkomsten groot succes

In deze nieuwsbrief leest u ook meer over de onderzoeken die we uitvoeren, wat het plan voor de Romeinenbaanflats nu precies inhoudt en u leest wanneer u naar het spreekuur in Heul Gezellig kunt gaan.

1 groot plan – 4 verschillende onderdelen

In september 2023 hebben we aan alle huurders en omwonenden laten weten wat de plannen zijn voor de Romeinenbaanflats. Een groot totaalplan, dat bestaat uit 4 onderdelen. Wist u dat u over veel zaken kunt meedenken? Hieronder leest u meer over de plannen.

1. Groot onderhoud en verduurzamen

Bij de 194 woningen van de Birka, Kaupang, Witla en Karolingersflat willen we groot onderhoud uitvoeren en de woningen flink verduurzamen. Wat we precies gaan doen en wat dit dan voor u betekent is op dit moment nog niet precies duidelijk. Samen met de klankbordgroep werken we aan een sociaal plan. Hierin staat wat we gaan doen, maar ook wat dit dan voor u betekent. Nadat de directie van Woonin de plannen goedkeurt, mag u als bewoner voor of tegen het sociaal plan stemmen. Als 70% of meer van de bewoners 'ja' stemt dan voeren we bij iedereen de werkzaamheden uit.

2. Toevoegen van 8 woningen per flat

Op de lage kanten van de flats Birka, Kaupang, Witla en Karolingersflat voegen we ongeveer 8 woningen toe. Zo voegen we in totaal ongeveer 32 woningen toe. Het plan is om dit tegelijk te doen

met de werkzaamheden aan de flats zelf. We weten nog niet hoe de woningen eruit komen te zien. Daar kunt u over meedenken. Samen met een architect organiseren we een aantal participatiebijeenkomsten. Zodra de eerste bijeenkomst gepland is nodigen we u hiervoor uit.

3. Sloop Dr. Janssenstraat

De huidige Dr. Janssenflat wordt gesloopt om daar ongeveer 120 nieuwe appartementen te bouwen. Samen met de klankbordgroep Dr. Janssenstraat maken we een sociaal plan. Hierin staat onder andere in hoe we ervoor zorgen dat alle bewoners die nu in de Dr. Janssenflat wonen straks een nieuw huis kunnen vinden.

4. Nieuwbouw Dr. Janssenstraat

Samen met architect Paul de Rooter organiseren we verschillende participatiebijeenkomsten voor u als bewoner, maar ook voor de omwonenden om mee te denken over de nieuwbouw van de Dr. Janssenflat. Op de volgende pagina vindt u de data en tijdstippen van de volgende participatiebijeenkomsten voor de nieuwbouw aan de Dr. Janssenstraat. Ook hebben we een speciale website aangemaakt waar u kunt meedenken over de nieuwbouw: www.denkmeewoonin.nl.

Eerste participatiebijeenkomsten goed bezocht

De eerste participatiebijeenkomst vond buiten bij de Birkaflat plaats. In de regen, maar voor veel (buurt)bewoners was dit geen probleem. Fijn dat zoveel mensen mee wilden denken over de

nieuwbouw en in gesprek gingen met Woonin en de architecten. Bewoners konden op grote plattegronden aangeven wat goed, minder goed of goed, minder goed of belangrijk vinden in de buurt. De architecten zijn ook met bewoners door de buurt gewandeld en hebben zo veel informatie opgehaald over hoe de openbare ruimte nu wordt gebruikt.



De tweede en derde bijeenkomsten vonden op kantoor van Woonin plaats. Ook deze bijeenkomsten werden goed bezocht. De tweede sessie ging over dromen en wensen. Aan de hand van voorbeelden gingen we met elkaar het gesprek aan. De uitkomsten hiervan werden in de derde sessie gedeeld. Toen gingen we verder met elkaar in gesprek over de hoogte en de vorm van het nieuwe gebouw. Door met bewoners en omwonenden in gesprek te gaan, krijgen de architecten een goed beeld van hoe de nieuwbouw eruit moet komen te zien. Alle informatie verwerken zij stap voor stap in een schetsontwerp.

Op de website www.denkmeewoonin.nl vindt u meer informatie over de nieuwbouw en kunt u meedenken. De bijeenkomsten zijn bedoeld voor alle bewoners van de Romeinenbaanflats. Wilt u bij één van de volgende bijeenkomsten zijn? Meld u dan aan via romeinenbaan@woonin.nl.

Presentatie schetsontwerp verplaatst naar 4 juli

De presentatie van het schetsontwerp stond gepland op 26 juni om 19.00. Wij hebben iets meer tijd nodig om het schetsontwerp te maken. De presentatie hebben we hierom verplaatst naar **donderdag 4 juli** van 19.00 – 20.30.



Uitkomst betononderzoek SGS Research

SGS Research heeft onderzoek gedaan naar de staat van het beton. Bij dit onderzoek zijn op een aantal plekken loszittende stukken beton gevonden. Dit is direct hersteld en weer vastgezet. Uit het onderzoek is gebleken dat de constructie veilig is en er geen risico is op gevaarlijke situaties.

Start onderzoeken door Salverda

Binnenkort start aannemer Salverda met inspecties en onderzoeken bij de flats voor groot onderhoud. Omdat het meerdere onderzoeken zijn, komen zij ook op meerdere momenten langs. Ze kijken onder andere naar de buitenkant van het gebouw, naar de galerijen en de algemene ruimtes. U hoeft voor deze onderzoeken niet thuis te blijven, maar we vinden het belangrijk dat u hiervan op de hoogte bent. Het kan zijn dat sommige onderzoeken wat overlast veroorzaken.

Salverda gaat ook beginnen om enkele woningen te inspecteren. Ook dat doen ze in de verschillende flats. Ze hoeven niet bij alle woningen te zijn, maar onderzoeken verschillende type woningen. Zo krijgen ze een beeld van wat er moet gebeuren. Salverda stuurt een brief als zij starten met de onderzoeken. Daarin staat ook wat ze precies gaan doen en wanneer de onderzoeken plaatsvinden. Dit is een aanvulling op de onderzoeken die zijn gedaan door aannemer Rutges.

Na de eerste inspecties gaat Salverda verder met de onderzoeken in alle woningen. De verwachting

is dat Salverda in september alle woningen hebben geïnspecteerd.

Verwachte maatregelen

We zijn nog druk bezig met de onderzoeken. De onderzoeken zijn nodig om te bepalen wat we precies gaan doen in de woningen. Dat weten we nu namelijk nog niet. We kunnen wel al een aantal punten opnoemen waar we aan denken:

- Vervangen glas
- Verwijderen asbestplaat onder raam
- Verduurzamen en streven naar energielabel A
- Tegels voor lift vervangen
- Zonnepanelen toevoegen
- Keukens, badkamers, toiletten vervangen (waar nodig)
- Standleidingen vervangen

Één-op-één gesprekken zijn in volle gang

Projectconsulent Désirée Huijbregts heeft al meer dan de helft van de bewoners gesproken. Zij maakt met iedere bewoner een afspraak. Maakt u zich ergens zorgen over? Neem dan contact op met Désirée Huijbregts om een afspraak in te plannen. Onderaan deze nieuwsbrief vindt u de contactgegevens waarop u Désirée Huijbregts kunt bereiken.

Spreekuur verplaatst naar Heul Gezellig

Vanaf woensdag 8 mei is er elke week een spreekuur van 11.00 - 12.00 speciaal voor u als bewoner van de Romeinenbaanflats in Heul Gezellig (Birkastraat 25). Projectconsulent Désirée Huijbregts zit dan klaar om uw vragen te beantwoorden.

Ontvangt u de nieuwsbrief liever digitaal?

In uw Woonin account kunt u aangeven of u brieven en nieuwsbrieven digitaal of per post wilt ontvangen. Heeft u hierbij hulp nodig? Laat het ons weten.

Contactpersoon Woonin

Desirée Huijbregts, projectconsulent (vrijdag vrij)

Telefoon: 088 989 02 71

Mailadres: dhuijbregts@woonin.nl

