

1^e participatiebijeenkomst Kort verslag 26 november 2024

Op dinsdag 26 november organiseerde Woonin samen met architectenbureau LEVS de eerste participatiebijeenkomst. In deze nieuwsbrief leest u wat tijdens deze bijeenkomst is besproken en wat de planning is voor de komende maanden.

Een interactief begin

De avond begon met een korte kennismaking tussen het projectteam, de architect, bewoners en omwonenden. Dit gebeurde op een speelse manier met een quiz. Het doel van de quiz was om inzicht te krijgen in hoe bewoners en omwonenden wonen en wat zij belangrijk vinden voor de nieuwbouw aan de Hoogstraat en Zandweg. De resultaten helpen ons om in de ontwerpfase beter rekening te houden met de wensen en behoeften van de betrokkenen.

Resultaten van de quiz

Uit de quiz bleek dat veel aanwezigen geïnteresseerd zijn om in de nieuwe woningen aan de Hoogstraat en Zandweg te gaan wonen. Ook waren ze enthousiast over duurzaam bouwen, samenwonen met verschillende generaties en de aanleg van groenvoorzieningen. Er kwamen duidelijke wensen naar voren:

- Goede buitenruimtes met voldoende zonlicht;
- Een extra kamer voor hobby's;
- Een ruime woonkamer met open keuken en een ruime slaapkamer;
- De wens voor een eigen tuintje.

Tegelijkertijd werden er zorgen geuit. Omwonenden van de Zandweg uitten hun zorgen over het mogelijk massieve uiterlijk van het gebouw en de nabijheid tot hun woningen. Privacy is daarbij een belangrijk



aandachtspunt. Ook werd de zorg over voldoende parkeervoorzieningen gedeeld.

Toelichting op de nieuwbouw

Marijn van architectenbureau LEVS gaf een presentatie over de overwegingen en uitdagingen van het project. Het besluit om nieuw te bouwen is genomen, omdat de huidige woningen niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. Bovendien is in Wijk bij Duurstede een grote behoefte aan extra woningen.

Meedenken over het project

Tijdens de bijeenkomst werd uitgelegd waarover u als bewoner kunt meedenken en waarover niet. Sommige aspecten, zoals de hoogte van het gebouw en het aantal appartementen liggen vast, vanwege afspraken met de Gemeente en de haalbaarheid van het project. Maar u kunt nog meedenken over de uitstraling van de gebouwen, de indeling van het bouwveld en de appartementen en de gemeenschappelijke ruimtes en tuin.

Deze onderwerpen worden ook in de komende bijeenkomsten besproken.

De planning

Hieronder vindt u de planning voor de komende maanden:



30 januari 2^e participatiebijeenkomst

Bijgevoegd ontvangt u een uitnodiging voor de volgende participatieavond. We kijken nog even kort terug op de bijeenkomst van 26 november 2024, vervolgens gaan we over andere onderwerpen in gesprek. De thema's die deze keer aan bod komen, leest u in de uitnodiging.

Vragen?

Heeft u een vraag over deze nieuwsbrief of het project? Dan kunt u terecht bij Niurka Figaroa, sociaal projectleider van dit project via telefoonnummer: 088 - 98 90 310 of per email hoogstratzandweg@woonin.nl

Vragen?

- Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op [woonin.nl](https://www.woonin.nl)
- Voeg ons nummer 088 98 90 123 toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord