

Groot onderhoud Project Maasplein



Beste bewoner,

Wij willen u informeren over het groot onderhoud project Maasplein. We hebben de afgelopen tijd verschillende onderzoeken gedaan. We hebben veel bewoners gesproken en bij 40 woningen binnen gekeken. Op basis van deze informatie verwachten we dat er veel moet gebeuren om de woningen te onderhouden en te verbeteren.

Wat gaan we doen? We werken de plannen voor onderhoud verder uit en houden u op de hoogte van de verdere stappen en planning. Het is belangrijk dat we in elke woning uitgebreid onderzoek doen. We weten dat niet alle woningen hetzelfde zijn. Daarom onderzoeken we alle woningen zodat we een beter beeld hebben van alle woningen. U kunt denken aan de volgende punten die we gaan onderzoeken:



Dak en voorzetwanden: We onderzoeken of het dak en de voorzetwanden vervangen of aangepast moeten worden.



Kozijnen: We onderzoeken wat we moeten doen aan de kozijnen om in de toekomst lekkageproblemen te voorkomen.



Badkamer, keuken en toilet: We beoordelen per keuken, badkamer en toilet of deze vervangen worden.



Installatie en ventilatie: We kijken naar de huidige installaties in de woning. We hebben het voornemen om alle woningen te voorzien van een centrale verwarming (CV).



Schimmel en vocht: We kijken hoe we schimmel- en vochtproblemen kunnen aanpakken.



Kou & tocht: We onderzoeken of we de woningen beter kunnen isoleren om warmteverlies te verminderen.



Vorbereiden op de toekomst: We onderzoeken welke maatregelen we nog meer kunnen nemen om uw woning goed voor te bereiden op de toekomst.

Heeft u vragen aan ons? Neem dan contact op met onze projectconsulent **Diantha Vrede**. Zij staat voor u klaar om vragen te beantwoorden en u te ondersteunen tijdens dit project.



Met vriendelijke groet, Het projectteam Maasplein

06 14 94 30 53 / 088 989 03 91
maasplein@woonin.nl

Veelgestelde vragen:

1. Wat houdt het groot onderhouds-project Maasplein in?

We onderzoeken wat we moeten doen om de woning te onderhouden en wat we extra kunnen doen om de woning te verbeteren.

2. Wat zijn de voordelen van deze werkzaamheden?

Meer comfort, minder tocht en vocht en een constantere temperatuur.

3. Zijn er ook nadelen aan het project?

Ja, de werkzaamheden zijn ingrijpend en kunnen enige tijd duren. Het kan nog even duren voordat we uw woning gaan verbeteren. De werkzaamheden hebben veel impact op u en uw burens door bouwverkeer en geluidsoverlast. De kans is ook groot dat u tijdelijk in een logeerwoning moet verblijven.

4. Worden de werkzaamheden zeker uitgevoerd?

Als er voldoende draagvlak is (minimaal 70% ja-stemmen) en de Gemeente en Woonin akkoord zijn kunnen we de werkzaamheden uitvoeren.

5. Hoe kan ik mijn stem uitbrengen?

U ontvangt begin 2026 meer informatie over hoe u uw stem kunt uitbrengen.

6. Waarom duurt het zo lang?

We willen met alle bewoners praten en alle woningen bekijken. Er moeten veel vergunningen en goedkeuringen worden aangevraagd. We gaan zorgvuldig te werk om een goed plan voor uw woning te maken.

7. Wat moet ik doen als ik vragen heb?

Als u vragen heeft of meer informatie wilt, kunt u contact opnemen met onze projectconsulent Diantha Vrede. Er komen ook spreekuren. Wanneer en waar deze zijn, zullen we delen zodra dat bekend is.

8. Hoelang duren de werkzaamheden?

De exacte startdatum en de duur van de werkzaamheden is nog niet bekend. Ook weten we nog niet bij welke straat of bij welk adres we gaan beginnen. We houden u op de hoogte.

9. Er is nu iets kapot in de woning, moet ik nog een melding maken?

Ja, u kunt gewoon een reparatieverzoek indienen. Dit kan online of via telefoon: 088 98 90 123 of via website woonin.nl.

10. Heeft het nog zin om te klussen in mijn woning?

Meld uw woningaanpassing altijd bij Woonin. Zo weet u waar u aan toe bent en voorkomt u problemen. De meeste aanpassingen kunt u direct uitvoeren na uw melding, voor sommige heeft u eerst onze goedkeuring nodig. Kijk op onze website voor meer informatie. U kunt bij twijfel overleggen met de projectconsulent.

11. Kan ik verhuizen naar een andere woning?

Ja, bekijk de mogelijkheden in uw DĀK Regio Utrecht (WoningNet) account. Misschien heeft u recht op de voorrang-regeling Van Groot naar Beter.