

Op welke woning kunt u reageren in DĀK?

Als uw woning wordt gesloopt, krijgt u urgentie. Daarmee kunt u met voorrang reageren op woningen. Wat zijn de regels bij urgentie? In deze tabel kunt u zien op welke woning u aanspraak kunt maken.



Aantal personen in het huishouden

<u>Woonruimte naar kamers</u>	<u>Oppervlakte</u>	<u>Eengezinswoningen</u>	<u>Meergezinswoningen</u>
1 kamer	n.v.t.	1 of 2	1 of 2
2 kamers	< 60 m ²	1 of 2	1 of 2
	> 60 m ²	2	1 of 2
3 kamers	< 60 m ²	1 of 2	1 of 2
	60-80 m ²	2 of meer	1 of meer
	> 80 m ²	2 of meer	2 of meer
4 kamers	< 60 m ²	2 of meer	2 of meer
	> 60 m ²	3 of meer	2 of meer
5 kamers	< 80 m ²	3 of meer	3 of meer
	> 80 m ²	5 of meer	5 of meer
6 kamers of meer	< 80 m ²	5 of meer	5 of meer
	> 80 m ²	6 of meer	6 of meer

Dit zijn de regels voor 2024 in de gemeente Utrecht. De regels kunnen elk jaar veranderen en verschillen per gemeente.

Wat betekenen deze woorden precies?

- **Woonruimte naar kamers:** dit is het aantal slaapkamers in de woning plus de woonkamer.
- **Oppervlakte:** de grootte van de woning, meestal in vierkante meters (m²). Dit staat altijd vermeld in de advertentie.
- **Aantal personen in het huishouden:** het aantal mensen met wie u samenwoont.
- **Eengezinswoning:** een huis voor één gezin, zoals een rijtjeshuis of hoekhuis.
- **Meergezinswoning:** een gebouw met meer woningen onder één dak, zoals een appartement, (galerij)flat of een beneden- of bovenwoning.

Voorbeeld 1. Een huishouden van twee personen kan reageren op woningen met 1, 2 of 3 kamers. Dit huishouden kan ook reageren op woningen met 4 kamers, behalve als het eengezinswoningen zijn die groter zijn dan 60 m².

Voorbeeld 2. Een huishouden van één persoon kan reageren op woningen met 1 of 2 kamers. Deze huurder kan ook reageren op meergezinswoningen met 3 kamers tot 80 m² of eengezinswoningen kleiner dan 60 m².

Hoe zit het met mijn inkomen?

In de basis moet het inkomen passen bij de huurprijs van de woning. Zo krijgen huurders met lage inkomens alleen de woningen te zien op DĀK, die passen bij hun situatie. Bij sloopen en nieuwbouw zijn de regels wat soepeler. We leggen u graag uit hoe dit werkt.

