

Groot onderhoud / november 2024

Schetsontwerp optopwoningen gepresenteerd

In deze nieuwsbrief leest u meer over de onderzoeken die we hebben uitgevoerd, in welke volgorde we de flats willen opknappen en hoe wij bereikbaar zijn tijdens de vakantieperiode.

Onderzoeken door Salverda zijn afgerond

Aannemer Salverda is de afgelopen periode druk bezig geweest met inspecties en onderzoeken bij de flats voor groot onderhoud. Namens Salverda en Woonin willen wij u bedanken voor de medewerking.

Eerste resultaten onderzoeken

Er is heel veel informatie verzameld tijdens de onderzoeken. Wij zijn nog druk bezig om te kijken hoe de problemen die zijn gevonden opgelost kunnen worden.

Onderstaande lijst staat hierdoor nog niet vast. Een aantal werkzaamheden waar we op dit moment aan denken zijn onder andere:

- Verwijderen asbestpanelen onder de ramen
- Isoleren van dak, begane grond en (kop)gevels
- Vervangen balkon- en galerijhekken
- Aanpak standleidingen
- Vervangen mechanische ventilatie
- Vervangen toiletten en badkamer
- Vervangen keuken waar nodig
- Vervangen beglazing
- Schilderwerk
- Vervangen radiatoren en leidingen

In de eerste helft van 2025 neemt de directie van Woonin een besluit over het groot onderhoud met optoppen. Pas daarna weten we welke werkzaamheden kunnen doorgaan en welke niet. Daarna ontvangt u het Sociaal Plan met de werkzaamheden die we uit willen voeren.

De werkzaamheden duren waarschijnlijk langer dan we eerder hebben laten weten

We willen veel werkzaamheden gaan uitvoeren. Zodat de flats weer heel wat jaren mee kunnen. Voor sommige werkzaamheden is het niet veilig om in de woning te verblijven. Zoals tijdens de asbestsanering of het vervangen van de galerijhekken. De planning is nog niet klaar, maar we willen u al wel op de hoogte brengen dat de werkzaamheden waarschijnlijk circa 15 werkweken per woning zullen duren (exclusief schoolvakanties).

Volgorde van de flats bekend

Wij hebben samen met Salverda gekeken naar de meest ideale volgorde om de werkzaamheden uit te voeren.

Hier is de volgende volgorde uitgekomen:

1. Karolingersweg
2. Witlastraat
3. Kaupangstraat
4. Birkastraat

Planning komende periode

De komende periode gaan we alle werkzaamheden verder uitwerken. Samen met de klankbordgroep maken we een Sociaal Plan waar ook de werkzaamheden in staan. Rond medio 2025 verwachten we het sociaal plan met alle bewoners te kunnen delen. Ook ontvangt iedereen dan een uitnodiging voor een rondleiding door een modelwoning. In de modelwoning laten we zien en leggen we uit wat we willen uitvoeren. U kunt in deze periode ook stemmen of u akkoord gaat met de verbeteringen. Er is tenminste 70% draagvlak nodig om de werkzaamheden bij alle woningen uit te kunnen voeren.

Schetsontwerp optopwoningen gepresenteerd

Op 10 oktober was de laatste participatiebijeenkomst voor het toevoegen van in totaal ca. 32 woningen op de lage kant van de 4 flats. Tijdens de bijeenkomsten konden de bewoners en omwonenden hun zorgen en wensen aangeven. De architect heeft deze wensen en zorgen zoveel mogelijk verwerkt in het ontwerp. Op 10 oktober heeft de architect een schetsontwerp gepresenteerd van de woningen.



Let op! Dit is een schets, het uiteindelijke ontwerp kan nog wijzigen.

Urgentie voor bewoners Dr. Janssenstraat

Per 1 oktober 2024 hebben de bewoners van de Dr. Janssenstraat urgentie gekregen. De komende periode breekt voor hen een spannende periode aan, namelijk het vinden van een nieuwe woning. De verwachting is nog steeds dat we de Dr. Janssenstraat in 2026 slopen om daarna te starten met de bouw van de nieuwe woningen.

Spreekuur gaat niet door op 25 december en 1 januari

In verband met de (kerst)vakantieperiode gaat het spreekuur in Heul gezellig twee keer niet door. Op woensdag 25 december en 1 januari is er hierdoor geen spreekuur.

Van 23 december tot en met 5 januari is het projectteam afwezig. Heeft u de deze weken toch een vraag over het project? Neem dan contact op met onze klantenservice.

Dit kan via het telefoonnummer 088 989 0123. In verband met de vakantieperiode kan het zijn dat u langer moet wachten op een antwoord dan u gewend bent.

