

Vreeswijk deelgebied B / oktober 2024

Deelgebied B: Irenestraat 23 t/m 33 (oneven), Margrietstraat 21 t/m 57 en Tramstraat 21 t/m 25 (oneven)

Update over de sloop deel A en uitnodiging voor deel B

De sloop van deel A vordert

Allereerst willen we u bedanken voor uw medewerking en uw begrip. We weten dat het slopen van woningen een grote impact heeft op de omgeving. Zeker als er sprake is van smalle straatjes en veel omliggende huizen en gebouwen. Dat is in Vreeswijk het geval. Het is, mede door uw medewerking, gelukt om de sloop tot nu toe soepel te laten verlopen.

Volgende stap sloop deel A – vergunning van HDSR voor tijdelijke damwand

Het slopen van de onderbouw van de woningen op de Irenestraat mag pas starten als er een tijdelijke damwand wordt aangebracht in de Irenestraat.

De vergunning hiervoor is nog niet verleend. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) heeft besloten de beslistermijn te verlengen tot en met 31 december 2024. Er is een periode (natte periode) waarin het HDSR geen werkzaamheden aan de dijk uitgevoerd wil zien. Dat zou betekenen dat we de damwand na 1 april 2025 kunnen aanbrengen.

De kans is dus heel klein dat we nog in het najaar van 2024 een tijdelijke damwand kunnen slaan. En dan moeten we dus wachten tot het voorjaar om de tijdelijke damwand te plaatsen en de sloop van de onderbouw Irenestraat af te ronden.

Boom binnenterrein

Op het binnenterrein staat nu nog een boom. We hebben gekeken of de boom kan worden ingepast in het ontwerp van de nieuwbouw. Dat lukt helaas niet. De wortels van de boom liggen te hoog. Daarom wordt de boom weggehaald. Dit valt binnen de kapvergunning die al is afgegeven door de gemeente Nieuwegein. Bij oplevering van het nieuwe appartementengebouw zal een nieuwe boom op het binnenterrein worden gepland.

Archeologische vrijstelling en stroomvoorziening nieuwbouw

Voor de omgevingsvergunning van de gemeente Nieuwegein wachten we ook nog op de volgende zaken:

- De archeologische vrijstelling of extra maatregelen voor archeologisch onderzoek. Dit gaat over wat er op deze plek aan bijzondere resten uit het verleden in de bodem kunnen zitten.
- Duidelijkheid van de nutsbedrijven, over de stroomvoorziening voor de nieuwbouw en de aansluiting op het riool.
- Er zijn nog een aantal inhoudelijke vragen vanuit de gemeente Nieuwegein op de ingediende omgevingsstukken.

Vertraging nieuwbouw deel A?

De vertraging in de sloop kan mogelijk leiden tot vertraging in de nieuwbouw. Dat is lastig, vooral ook omdat de plannen in deel B afhangen van wanneer de nieuwbouw in deel A klaar is. Want voor u als huurder in deel B is het belangrijk dat u maar één keer hoeft te verhuizen als we met deel B gaan starten. Veel van de huidige bewoners van deel B willen namelijk naar de nieuwbouw deel A. Dit is een belangrijk aandachtspunt voor het projectteam.

Het is in deze fase nog niet duidelijk of en hoeveel vertraging we oplopen in de nieuwbouw van deel A. Het lijkt er nu op dat de vertraging beperkt is, en misschien zelfs kan worden ingelopen tijdens de bouwfase. Maar dat weten we nu niet zeker. We houden u op de hoogte.

Participatie – meedenken over nieuwbouw Deel B – 1 bijeenkomst in het najaar

Tijdens de informatieavonden in april/mei 2024 kon u zich aanmelden om mee te denken over de nieuwbouw deel B. Heeft u zich nog niet aangemeld maar wilt u wel meedenken, of bent u geïnteresseerd in de plannen?

Meldt u zich dan alsnog aan voor deze avond per mail (groepvreeswijk@woonin.nl). U bent dan van harte welkom!

Er is één avond gepland. Locatie is 't Veerhuis – Nijemonde 4 Nieuwegein.

Donderdag 28 november van 19.00 tot 20.30 uur.

Deze avond begint om 19.15 uur met een presentatie van de architect over de ontwikkelingen van het ontwerp van de nieuwbouw deel B. Deel B bestaat uit twee

delen: een appartementencomplex en eengezinswoningen.

Het appartementencomplex is ontworpen in dezelfde stijl als de nieuwbouw in deel A. Dit ontwerp is toen tot stand gekomen met inbreng van vele bewoners en omwonenden. Misschien bent u hier ook betrokken bij geweest. De architect zal op deze avond meer vertellen over dit ontwerp. U kunt dan zien hoe het appartementencomplex deel B eruit komt te zien, en wat het straatbeeld gaat worden als beide complexen naast elkaar gerealiseerd zijn.

De eengezinswoningen in de nieuwbouwplannen deel B zijn nog iets minder tot in detail uitgewerkt. De architect en stedenbouwkundige hebben een schetsontwerp gemaakt. Dit wordt op deze avond getoond. We vernemen graag uw reactie.

Het tweede gedeelte van de avond bestaat uit een inloopbijeenkomst met verschillende panelen waarbij we van gedachte kunnen wisselen over de genoemde onderwerpen. Ook kunt u uw vragen stellen aan de architect en leden van het projectteam.

Heeft u vragen over de avond in november? Wilt u op deze avond komen? Stuur dan een mail naar groepvreeswijk@woonin.nl.

Vragen over de sloop deel A?

Heeft u vragen aan Woonin over de sloop dan kunt u contact opnemen met André de Vos. Telefonisch bereikbaar op nummer 088-9890172 en per mail: avos@woonin.nl

Huisbezoeken Jolanda

Jolanda gaat vanaf de half oktober huisbezoeken houden bij alle bewoners van deel B. De bewoners van deel B krijgen hier nog een uitnodiging van Jolanda voor.

Vragen

Met vragen over uw persoonlijke situatie kunt u terecht bij de projectconsulent Jolanda Waarts



Neem contact op met Jolanda:

☎ 088 989 06 53,

✉ groepvreeswijk@woonin.nl

Jolanda is elke week aanwezig om uw vragen te beantwoorden. Ze is ze elke maandag van 12.00 tot 13.00 in de projectwoning aan de Margrietstraat 53.

Met vragen over deze nieuwsbrief en het toekomstplan kunt u terecht bij de sociaal projectleider Saskia



Ramsodit-Gowricharn

Neem contact op met Saskia:

☎ 088 989 02 01

✉ groepvreeswijk@woonin.nl