

Groot onderhoud Reyerslaan/ Ketlaan/ Richterslaan juni 2024

Project Reyerslaan

Stand van zaken

Na de laatste nieuwsbrief van oktober 2023 heeft Woonin achter de schermen veel werk verzet. Er is nieuws over het project Reyerslaan, Ketlaan en Richterslaan. Via deze nieuwsbrief brengen we u hiervan op de hoogte.

Directie Woonin neemt besluit

De directie van Woonin heeft besloten om groot onderhoud samen met verduurzaming uit te voeren aan de woningen aan de Reyerslaan, Ketlaan en Richterslaan. Nu het duidelijk is dat het project definitief groen licht krijgt informeren we u graag hierover.

Welke werkzaamheden gaan we uitvoeren?

Naast werkzaamheden zoals groot onderhoud, wil Woonin uw woning ook voorbereiden op de toekomst. We spreken dan over verduurzamingsmaatregelen met als doel het verkrijgen van energielabel A. Binnen het project Reyerslaan hebben we twee type woningen (de benedenbovenwoningen en de eengezinswoningen) en daardoor ook een verschillende aanpak per woningtype. Hierover leest u meer in het sociaal plan dat u na de zomervakantie van ons ontvangt.

Per woning hebben we het over drie type werkzaamheden.

1. Onderhoudswerkzaamheden voor alle woningen;
2. Werkzaamheden waar nodig. Deze zijn van toepassing op sommige woningen;

3. Werkzaamheden die gaan over woningverbetering en verduurzaming.

Over onderdeel 3 kunt u na ontvangst van het sociaal plan stemmen. Woonin hoopt dat u, nadat u het sociaal plan goed heeft gelezen, enthousiast bent over de plannen en 'ja' stemt. Als 70% van de bewoners 'ja' stemt kunnen we echt starten.

Wanneer er geen 70% draagvlak behaald wordt, gaat dit project niet door.

Draagvlak en het sociaal plan

Er wordt hard gewerkt aan een sociaal plan. Deze brochure gaat over de werkzaamheden aan uw woning, maar ook over hoe we voor u de overlast zoveel mogelijk beperken. U ontvangt het sociaal plan in september van dit jaar. In dit plan staan bijvoorbeeld de volgende onderwerpen:

- De werkzaamheden aan uw woning;
- Op welke hulp u kunt rekenen;
- Hoe we u persoonlijk gaan begeleiden;
- Het gebruik van een tijdelijk logeerwoning;
- De planning over wat, wanneer gebeurt.

Ook ontvangt u dan ook een stemformulier zodat u kunt stemmen over onze plannen. Na ontvangst van het stemformulier heeft u een paar weken om uw keuze te maken. Het Centrum voor Woononderzoek is een onafhankelijke organisatie die de stemmen telt en laat Woonin weten wat de uitslag is geworden.



Klankbordgroep (KBG)

Binnenkort worden de leden van de KBG weer uitgenodigd om over de plannen te praten. De leden ontvangen via de mail een uitnodiging. Wilt u ook meedenken met de Klankbordgroep over het plan voor de Reyerslaan/ Ketlaan/ Richterslaan? Word dan lid van de Klankbordgroep. De leden van de KBG krijgen de kans om namens de bewoners over verschillende zaken mee te denken en mee te praten. Als u lid wilt worden, geef dan uw naam, woonadres en e-mailadres door aan Woonin door een mail te sturen naar volgende mailadres: reyerslaan@woonin.nl

De planning

Om de woningen in het project Reyerslaan te verbeteren en verduurzamen moeten we veel doen. Dit bereiden we zo goed mogelijk voor. We vinden het belangrijk dat u weet wanneer wat gaat gebeuren.

- Juni 2024: U ontvangt een nieuwsbrief;
- Juli 2024: Klankbordgroep komt weer samen;

- Augustus/september 2024: Mogelijkheid om de proef-/ modelwoning te bekijken;
- September 2024: U ontvangt het sociaal plan en stemformulier;
- Oktober 2024: Uitkomst draagvlakmeting wordt bekend gemaakt;
- De Sociale woningopnames starten in de zomer van 2024. U ontvangt een bericht van onze projectconsulenten;
- In februari 2025 starten de werkzaamheden.

Let op: De planning is een indicatie en kan wijzigen door onvoorziene omstandigheden.

Vragen over het project? Neem dan gerust contact op

Voor vragen over het project en uw persoonlijke situatie kunt u terecht bij de projectconsulent.

- Jolanda Metz - Projectconsulent
088 989 0248 reyerslaan@woonin.nl

Voor vragen en opmerkingen over de leefomgeving kunt u contact opnemen met onze buurtbeheerder

- Roberto van der Tier - Buurtbeheer
0648277034 rtier@woonin.nl

Voor overige vragen verwijzen we u graag naar de volgende contactmogelijkheden:

Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op [woonin.nl](https://www.woonin.nl)

- Voeg ons nummer 06 23 82 44 84 toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord
- Of neem telefonisch contact met ons op via het Woonin nummer 088 98 90 123