

Renovatie/transformatie Burg. Norbruislaan 50-212 / Mei 2024

Stand van zaken

We zijn gestart met de werkzaamheden

Eindelijk was het dan zover! Na maanden van voorbereiding is onze aannemer Coen Hagedoorn Bouw op 29 april gestart met het opbouwen van de bouwplaats en de steigers. Vanaf 27 mei starten ze met de werkzaamheden in de woningen. Vanaf dat moment zijn nutsvoorzieningen zoals gas, water en elektriciteit afgesloten.

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de geplande containerdagen en stellen wij de vervanger van Melissa Hulleman aan uw voor. Verder herinneren wij u aan het gebruik en inleveren van de ondersteuningskaart. We leggen nog een keer uit wat de mogelijkheden en de voorwaarden zijn om terug te keren of door te schuiven naar een (andere) gerenoveerde woning.

21 en 22 mei containerdagen voor grofvuil

Voordat u verhuist moet u er zelf voor zorgen dat uw woning en berging helemaal leeg zijn én dat al uw (grof-)vuil is afgevoerd. Om u hierbij te helpen organiseren wij containerdagen voor grofvuil. We organiseren containerdagen per fase.

De containerdagen vinden plaats op **dinsdag 21 en woensdag 22 mei** en zijn voor de bewoners van fase 1a, Burgemeester Norbruislaan nummer 50 t/m 96.

De bewoners uit fase 1a kunnen tussen dinsdag 21 mei 10.00 en woensdag 22 mei 15.00 uur hun grofvuil **IN** de daarvoor bestemde container gooien. De container wordt ter hoogte van Norbruislaan 136 geplaatst.

Dit mag u absoluut **NIET** in de container gooien:

- Accu's,
- Chemisch afval (zoals verf)
- Matrassen
- Witgoed
- Puin
- Asbest

Ook voor fase 1b, 2a en 2b organiseren we containerdagen. Wanneer is nu nog niet bekend. Zodra de data bekend zijn informeren we u hierover.

Grofvuil een groot probleem!

Het is uitdrukkelijk **NIET** de bedoeling het grofvuil zomaar op straat neer te zetten! Zet u grof vuil toch illegaal op straat? Dan brengen Woonin of de gemeente de kosten voor het opruimen hiervan bij u in rekening.



Heeft u vragen of hulp nodig?

In verband met een bezoek aan het buitenland is projectconsulent Melissa Hulleman de komende maanden niet bereikbaar. Collega **Ernst-Jan Leroy** neemt het van haar over. U bereikt Ernst-Jan van maandag t/m donderdag op nummer 088 989 06 55 of e-mail eleroy@woonin.nl. Kunt u Ernst-Jan niet bereiken? Neem dan contact op met onze Klantenservice via 088 – 989 0123.



Inlooppreekuur verhuist naar de dinsdag

Door de wisseling van projectconsulent verhuist het inlooppreekuur van Woonin van de woensdagmiddag naar de dinsdagmiddag. Ernst-Jan is met ingang van 14 mei wekelijks op de **dinsdagmiddag van 14.00 tot 16.00 uur** in de woning van de Burgemeester Norbruislaan 232 aanwezig. Heeft u vragen of hulp nodig? Loop gerust even bij hem binnen.

De ondersteuningskaart, lever 'm op tijd in!

Met de ondersteuningskaart die u bij het sociaal plan heeft ontvangen, krijgt u van Woonin extra ondersteuning. Zo kunt u bijvoorbeeld kiezen voor hulp bij het inpakken van uw spullen of bij het verwijderen van een gordijnrail en/of lamp. Op de kaart vult u in waarbij u geholpen wilt worden. U kunt voor maximaal 100 punten aan ondersteuning aanvragen.

U mag de ondersteuningskaart één keer gebruiken en inleveren. U moet dus van tevoren bepalen of u de kaart gebruikt bij de verhuizing van uw woning aan de Burgemeester Norbruislaan naar de nieuwe woning of wisselwoning, **óf** bij het terugkeren naar uw eigen of gerenoveerde woning. Om het personeel voor de ondersteuning op tijd in te kunnen plannen, vragen wij u om de kaart **minimaal 3 weken** vóór de uitvoering van de ondersteuningswerkzaamheden in te leveren bij Ernst-Jan, projectconsulent van Woonin.

Terugkeren of doorschuiven naar een andere gerenoveerde woning in het gebouw

Alle huurders van Woonin kunnen mogelijk terugkeren naar een andere gerenoveerde woning in het gebouw (Burgemeester Norbruislaan 50-212). De huurders van de maisonnettes maken hiervoor gebruik van de **terugkeerurgentie** en de huurders van de etagewoningen van de **doorschuifregeling**.



Een aantal huurders heeft aangegeven interesse te hebben om terug te keren of door te schuiven. We hebben gemerkt dat het niet voor iedereen helemaal duidelijk is hoe je mogelijk kunt terugkeren of doorschuiven en wat de voorwaarden zijn. We leggen het graag nog een keer aan u uit.

Wanneer de gerenoveerde woningen bijna klaar zijn (opgeleverd) worden ze geadverteerd via DÂK.

U reageert zelf met uw terugkeerurgentie of doorschuifregeling **via DÂK** op een bij uw situatie passende woning. Huishoudensgrootte en uw inkomen zijn daarbij leidend.

Hoe weet u of een woning passend voor u is?
Meer informatie over passend toewijzen leest u op de website van Woonin:
<https://www.woonin.nl/kennisbank/een-woning-passend-toewijzen/>

Met de terugkeerurgentie of doorschuifregeling krijgt u voorrang om terug te keren of door te schuiven naar een passende gerenoveerde woning in project Norbruislaan. U moet dan wel ingeschreven blijven bij DÂK (Woningnet). U bent natuurlijk niet verplicht van de terugkeerurgentie of doorschuifregeling gebruik te maken.

Let op! Huurders van de etagewoningen kunnen alleen doorschuiven naar gerenoveerde woningen die eerder klaar zijn dan hun eigen woning!

Wanneer u terugkeert of doorschuift naar een andere gerenoveerde woning in het gebouw, dan geldt het volgende:

- ! U tekent een huurcontract van de nieuwe woning en zegt de huur van uw oude woning op.
- ! U betaalt de **nieuwe huurprijs** (deze staat in de advertentie).



Automatisch terugkeerurgentie voor bewoners maisonnettes in DÂK

In het sociaal plan voor de maisonnettes staat dat de huurders binnen 3 maanden nadat ze verhuisd zijn bericht krijgen van het Vierde Huis. **Dit is veranderd!** Het Vierde Huis vraagt niet meer of u interesse heeft om terug te keren. U krijgt automatisch een terugkeerurgentie. Let er wel op dat u ingeschreven blijft bij DÂK. Als u de verlengingskosten niet betaalt en u niet meer staat ingeschreven, vervalt de terugkeerurgentie.

*Alle informatie over terugkeren of doorschuiven naar een gerenoveerde woning leest u in **hoofdstuk 2** van het sociaal plan.*



Contactpersonen Coen Hagedoorn Bouw

Heeft u vragen aan Coen Hagedoorn Bouw of ervaart u overlast dan kunt u contact opnemen met de woonconsulent, Esther Dijt. U bereikt Esther op telefoonnummer 06 - 22 66 74 10 of e-mail edijt@coenhagedoorn.nl.

Heeft u opmerkingen over het woongebouw of de omgeving?

Dan kunt u dit melden bij uw buurtbeheerder

Esther de Vink. Haar contactgegevens zijn:

Telefoonnummer: 088 989 03 74

E-mail: evink@woonin.nl

Meldingen over veiligheid kunt u doen bij de politie via nummer 0900 - 8844.

Bij noedmeldingen belt u 112.



Algemene vragen?

- Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op [woonin.nl](https://www.woonin.nl)
- Voeg ons nummer 06 23 82 44 84 toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord