

Correspondentieadres

Postbus 8217
3503 RE Utrecht

Contact

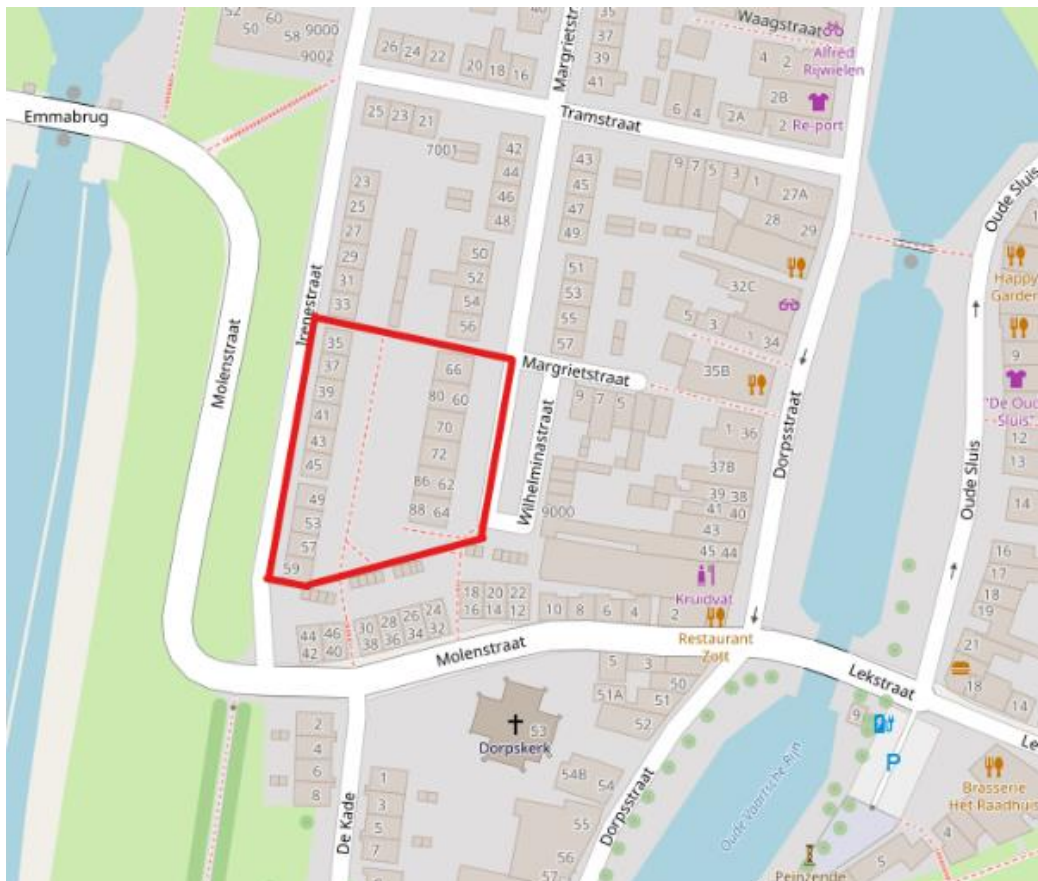
woonin.nl/contact

Nieuwegein, 5 maart 2024

Onderwerp: Aankondiging start sloop deelgebied A Zuid
Kenmerk: Project Vreeswijk Irenestraat 4144
Contactpersoon: André de Vos (Projectmanager Woonin)

Beste bewoner,

Op 13 maart 2024 worden de bouwhekken geplaatst voor de voorbereiding en aansluitend de sloop van de woningen aan de Margrietstraat 58 tot en met 88 en Irenestraat 35 tot en met 61 (zie kaartje). Kort hiervoor zullen de tijdelijke bewoners de woningen verlaten. Daarna gaat de uitvoering van het project beginnen. Voor u als directe buur zijn deze werkzaamheden het meest ingrijpend. In deze brief leest u over de werkzaamheden en de mogelijke hinder die we veroorzaken.



Sloopbedrijf

De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd door sloopbedrijf Hooijer uit Renkum. Dit bedrijf zal slopen volgens alle kwaliteitseisen die gelden voor sloopbedrijven. We verwachten dan ook dat de sloopwerkzaamheden geen bouwkundige gevolgen hebben voor omliggende panden. We vinden het belangrijk om dit zeker te weten en daarom starten we met een vooropname (ook wel bouwkundige opname of nulmeting genoemd). Dit doet een expertisebureau voor ons.

Bouwkundige opname omliggende panden

Vóór de start van de echte sloopwerkzaamheden worden de omliggende woningen bouwkundig opgenomen. Dat betekent dat er wordt vastgelegd hoe de bouwkundige staat van de woningen is voordat de sloop in de buurt begint. U ontvangt hierover een aparte brief van het expertisebureau.

Een overzicht van adressen waar de bouwkundige opname zal worden uitgevoerd staat onderaan deze brief (bijlage 1).

U kunt de volgende (sloop-)werkzaamheden verwachten:

- De woningen worden leeggeruimd. Op 6 of 7 maart 2024 wordt hiervoor een container geplaatst ter hoogte van Margrietstraat nr.60
- We plaatsen bouwhekken rondom het terrein.
- We sluiten de sloopwoningen af van water, elektriciteit en gas.
- We controleren de woningen op asbest.
- We inventariseren welke onderdelen van de panden opnieuw te gebruiken zijn.
- Dan strippen we de woningen. Onder andere deuren, kozijnen en dakpannen worden gedemonteerd voor hergebruik.
- Na het strippen beginnen we met de machinale sloop. Dat betekent dat er sloopmachines worden gebruikt voor de sloop.
- Voor de sloop van de onderbouw van de woningen aan de Irenestraat zal eind juni aan de Irenestraat een damwand worden geplaatst. Dit doen we om het hoogteverschil op te vangen.

We verwachten dat de sloop voor de zomervakantie 2024 is afgerond.

De verwijdering van asbest vormt voor u geen risico

U hoeft zich geen zorgen te maken over uw gezondheid. Op het bouwterrein ziet u mensen in beschermende kleding. Dit is volgens voorschrift en voor hun veiligheid tijdens verwijderen van asbest.

Bomen op het terrein

Voor de bomen op het terrein van de woningen die gesloopt gaan worden is een kapvergunning afgegeven. We gaan echter proberen om één van de bomen in het nieuwbouwplan in te passen. Dat is de meest zuidelijke boom. Of dat lukt dat weten we nog niet zeker maar we gaan die boom tijdens de sloop in ieder geval met beschermend materiaal inpakken.

Inloopavond voor vragen over de sloop

Op maandagavond **11 maart van 18.30 - 19.30 uur** is er een inlopmoment om uw vragen te stellen over de sloop. Een aantal mensen van het projectteam en het sloopbedrijf zijn aanwezig om u meer informatie te geven. De locatie is **Irenestraat 47**. Wilt u langskomen? Stuur een mail naar groepvreeswijk@woonin.nl, dan houden we rekening met uw komst.

Let op: dit inlopmoment is specifiek voor vragen over de sloop. We organiseren eind april/begin mei een informatie-avond over de nieuwbouwplannen. Daarover ontvangt u later meer informatie.

Hinder tijdens de sloop

We werken tussen 07.00 en 17.00 uur. Tussen die tijdstippen kunt u (verkeers-)hinder en geluidsoverlast verwachten. Wij kunnen dit helaas niet voorkomen. Wel proberen we dit zo veel mogelijk te beperken. Tijdens de demontage verwachten we 1 à 2 vrachtwagens per dag en tijdens de machinale sloop zo'n 4 vrachtwagens. Bij de machinale sloop staat de kraan op een puinbed om trillingen op te vangen. We vernevelen met water om stofvorming te voorkomen.

Route voor aan- en afvoer

Aan- en afvoer van machines en materialen zal via de Koninginnenlaan – Beatrixstraat – Margrietstraat verlopen. Wij hebben met het sloopbedrijf afgesproken om tijdens de start- en eindtijden van de Willem Alexanderschool geen transport te plannen.

Binnenkort ontvangt u een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst over de nieuwbouw

In april of mei organiseren we ePen informatiebijeenkomst over de nieuwbouw in deelgebied A. Bij die bijeenkomst geven wij meer informatie over de nieuwbouwplannen, kunt u het projectteam ontmoeten en vragen stellen. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

Neem voor vragen over de sloop contact op met Hooijer

U kunt met vragen en meldingen over de sloop terecht bij sloopbedrijf Hooijer op telefoonnummer 0317-318666. Dit telefoonnummer is 24/7 bereikbaar. De contactpersoon bij Hooijer is Ruben de Bekker.

Heeft u vragen aan Woonin over de sloop dan kunt u contact opnemen met André de Vos. Telefonisch bereikbaar op nummer 088-9890172 en per mail: avos@woonin.nl

Met vriendelijke groet namens het projectteam van Woonin en Hooijer

André de Vos – Projectmanager

Bijlage 1 - Overzicht adressen voor bouwkundige opname voor start sloop:

Binnen en Buiten:

Molenstraat 2
Dorpsstraat 36 t/m 49
Wilhelminastraat 1 t/m 9 (oneven nummers)

Buiten:

Molenstraat 4 tot en Molenstraat 42 (alleen even nummers)
Dorpsstraat 35 t/m 35B