

Nijpelsplantsoen / Maart 2023

Uitwerken toekomstplan

Waarom nu zoveel onderzoeken?

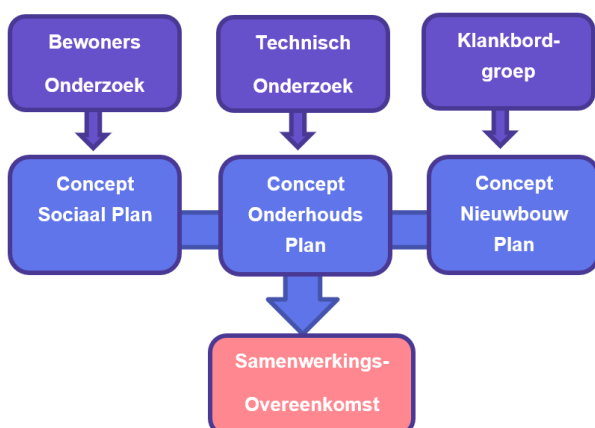
Het is de vraag die we de afgelopen tijd veel hebben gehoord. In deze nieuwsbrief leggen we uit waarom er zoveel onderzoeken zijn. Ook leest u waar u over mee kunt denken en praten. Komt u ook naar de klankbordgroep op 17 april bij het Leger des Heils?

Samenwerkingsovereenkomst

De samenwerkingsovereenkomst is de afspraak tussen Woonin en de gemeente over wat we gaan doen. In september 2023 wordt de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Nieuwegein en Woonin voorgelegd aan de gemeenteraad. Als deze is ondertekend, kunnen we verder. Dan maken we het sociaal plan en het onderhouds- en nieuwbouwplan definitief. Daarna gaan we met elke bewoner van het Nijpelsplantsoen in gesprek om door te nemen wat het plan voor iedereen persoonlijk betekent.

Nu onderzoeken, straks goed van start!

Er zijn drie onderzoeken. Met het resultaat van de onderzoeken kunnen we een goed plan maken. Deze plannen worden afgestemd met de gemeente, en komen in de samenwerkingsovereenkomst.



Het bewonersonderzoek

Het bewonersonderzoek voeren we nu uit om het sociaal plan te kunnen maken. In het sociaal plan staat precies wat groot onderhoud of sloop/nieuwbouw voor u betekent en welke afspraken we hierover maken. Dit is een belangrijk onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst.

Het Centrum voor Woononderzoek is gestart met het bellen van alle bewoners. Zij hebben al veel bewoners gesproken. Erg fijn dat u hieraan mee wilt werken en duidelijk aangeeft waar wij rekening mee moeten houden. Bent u nog niet gebeld? Het Centrum voor Woononderzoek is nog de hele maand april bezig met alle gesprekken. Heeft u vragen over het bewonersonderzoek neem dan contact met ons op.

Het technisch onderzoek

De uitkomsten van het technisch onderzoek in en om de woningen van flat 2 t/m 4 hebben we nodig voor het onderhoudsplan. We willen het plan goed voorbereiden. Zodat we in 2024 zo snel mogelijk met het groot onderhoud van flat 2 t/m 4 kunnen starten.

Aannemer VIOS Bouw onderzoekt nu de woningen van flat 2 t/m 4. Zij zijn al bij meer dan 60 woningen binnen geweest. Het duurt nog een aantal maanden voordat alle woningen bezocht zijn.

Denk mee over de nieuwbouw met de klankbordgroep

Het nieuwbouwplan willen we in september 2023 zover mogelijk uitgewerkt hebben. Dit doen we samen met de klankbordgroep van bewoners van het Nijpelsplantsoen en omwonenden. Op maandag 20 maart was de eerste sessie van deze klankbordgroep. Naast een kennismaking en afspraken over de samenwerking, spraken we ook over volumes van de nieuwbouw en de begane grond van de woontoren. Er werd meegedacht

over de entree en de gemeenschappelijke woonkamer in de woontoren. De voorstellen hiervan staan op www.denkmeewoonin.nl. U kunt ook meedenken en uw stem uitbrengen.

Woonin en de gemeente Nieuwegein vinden het belangrijk dat bewoners en omwonenden meedenken over dit project. U weet wat er leeft in de buurt. Wilt u ook meedenken over de plannen en advies geven over o.a. parkeren, sfeer en openbare ruimte? Word dan lid van de klankbordgroep. Aanmelden kan via nijpelsplantsoen@woonin.nl. **De volgende bijeenkomst is op 17 april van 19:00 -21:30 uur bij het Leger des Heils.**

Bewonerscommissie Nijpelsplantsoen

De bewonerscommissie heeft op 23 maart advies uitgebracht op het Groot Onderhoud. Wij reageren binnen 2 weken op dit advies. In de volgende nieuwsbrief leest u hier meer over. Samen met de bewonerscommissie gaan we onder andere in gesprek over de sociaal plannen voor Nijpelsplantsoen 1 t/m 90 en Nijpelsplantsoen 91 t/m 360. Wilt u over deze bewonerszaken meedenken? Word dan lid van de bewonerscommissie. Stuur een e-mail naar bcnijpels@gmail.com. Dit is de manier om uw stem te laten horen of vragen te stellen!

Wethouder Schouten in gesprek met bewoners

Op 22 en 23 maart heeft wethouder Marieke Schouten gesproken met een aantal bewoners. Het waren goede en fijne gesprekken. Het is duidelijk dat er veel vragen en zorgen zijn. Naast veel persoonlijke vragen kwam een aantal punten in elk gesprek terug. Waar zijn we als bewoners aan toe? Wat gebeurt er wanneer? Kan ik op het Nijpelsplantsoen blijven wonen? Allemaal belangrijke vragen waar we in de komende tijd zoveel mogelijk antwoord op geven. Het is goed om te weten



dat een aantal zaken via de wet geregeld is, en dat op andere vragen een definitief antwoord komt in het sociaal, onderhouds- en nieuwbouwplan.

Vragen?

U kunt met vragen over het Nijpelsplantsoen terecht bij de nieuwe buurtbeheerder **Sanne Zwaan**. U kunt haar benaderen voor allerlei praktische vragen zoals het verhuizen van grote spullen. In de volgende nieuwsbrief stelt zij zich voor.

☎ 088 989 0720 ✉ nijpelsplantsoen@woonin.nl

Heeft u vragen over deze brief of over uw persoonlijke situatie op het Nijpelsplantsoen? Stel ze aan:

Fred Mommers (projectconsulent)

☎ 088 989 06 31 ✉ nijpelsplantsoen@woonin.nl

Hij heeft iedere woensdag van 09.00 uur tot

10.30 uur spreekuur in Nijpelsplantsoen 1 ('t Nijp)

Heeft u vragen over de werkzaamheden van VIOS dan kunt u contact opnemen met: **Joshua Lindeman**

☎ 06 3456 9188 ✉ nijpelsplantsoen@vios-bouw.nl

Vragen?

- Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op woonin.nl
- Voeg ons nummer 06 23 82 44 84 toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord