

Nijpelsplantsoen / Februari 2023

Uitwerken toekomstplan

De voorbereidingen zijn gestart

Misschien heeft u het al in de krant gelezen, onlangs ondertekenden de directie van Woonin en de gemeente Nieuwegein de intentieovereenkomst voor het toekomstplan van het Nijpelsplantsoen. In deze nieuwsbrief leest u meer over de stappen die we de komende periode zetten en wat u daar binnenkort al van merkt. Inmiddels ligt de adviesaanvraag bij de bewonerscommissie. Zij hebben tot uiterlijk 23 maart 2023 de tijd om advies uit te brengen. Vanaf nu krijgt u elke maand een nieuwsbrief.

De eerste nieuwsbrief van Woonin

Sinds 1 januari ontvangt u post van Woonin. Dat komt omdat woningcorporaties Mitros en Viveste zijn gefuseerd. Samen gaan wij verder onder de naam Woonin. In Nieuwegein hebben we sinds deze maand ook een regiokantoor. De balie aan de Vreeswijksestraatweg 22 is van maandag tot vrijdag geopend tussen 9.00 en 13.00 uur.

Intentieovereenkomst getekend

Eind januari tekenden Henk Peter Kip (directievoorzitter van Woonin) en wethouder Marieke Schouten de intentieovereenkomst voor het Toekomstplan Nijpelsplantsoen. Een belangrijke stap, want hiermee kan Woonin verder met de uitwerking van het plan.



Stappen in de komende maanden

De komende maanden gaan we hard aan de slag met de uitwerking van het plan. Dat doen we samen met de bewoners en omwonenden. De uitwerking leidt tot een samenwerkingsovereenkomst die in september aan de

gemeenteraad wordt voorgelegd. Als de samenwerkingsovereenkomst is ondertekend, gaan we werken aan het definitieve sociaal plan.

Wethouder Schouten in gesprek met bewoners

Het Nijpelsplantsoen gaat de komende jaren veranderen. Al die veranderingen hebben invloed op u als bewoner. Ook de gemeente vindt het belangrijk om aandacht te hebben voor alle wensen, zorgen en ideeën die leven bij de bewoners. Daarom gaat wethouder Schouten graag binnenkort in gesprek met bewoners in 't Nijp 1.

Wilt u graag in gesprek met de wethouder? Meld u dan aan. Dat kan door te mailen naar nijpelsplantsoen@nieuwegein.nl.

Bewonersonderzoek

Het laatste bewonersonderzoek dat we hebben gehouden, is alweer een tijd geleden. Inmiddels is het toekomstplan voor het Nijpelsplantsoen bekend. We zijn dan ook benieuwd wat u van het plan vindt en in het bijzonder van wat er bij u gaat gebeuren. Hoe kijkt u daar tegenaan en zijn er dingen waar u zich zorgen over maakt? Binnenkort starten we hierover een nieuw bewonersonderzoek. U wordt dan gebeld door Centrum voor Woononderzoek die u vragen stelt over het toekomstplan. Het onderzoek is geen draagvlakmeting.

Denk mee over de nieuwbouwplannen

De komende maanden starten we met de plannen voor de nieuwbouwappartementen op het Nijpelsplantsoen. Op de plek van Nijpelsplantsoen 1 t/m 90 en de naastgelegen parkeerplaats willen we 200 nieuwbouwappartementen bouwen. Bewoners, omwonenden en andere geïnteresseerden kunnen hierover meedenken. Dat kan op twee manieren. Via een online platform en/of door deel te nemen aan een klankbordgroep. In de klankbordgroep is plaats voor een beperkt aantal mensen. Binnenkort ontvangt u hierover meer informatie en kunt u zich aanmelden. Begin juni vindt een informatiemarkt plaats om bewoners bij te praten en een update te geven van alles wat online en in de klankbordgroep is besproken.

VIOS voert technische onderzoeken uit

In december van het afgelopen jaar heeft VIOS al een aantal technische onderzoeken uitgevoerd. De komende tijd moeten zij nog meer onderzoeken uitvoeren op het Nijpelsplantsoen. Daar kunt u als bewoner het een en ander van merken. Binnenkort voert VIOS technische onderzoeken uit bij Nijpelsplantsoen 91 t/m 180. De rest van de onderzoeken voor de andere flats volgt later. Deze bewoners krijgen hier een persoonlijke brief over met informatie wat er precies gaat gebeuren. Bij alle vier de flats en bij de parkeerplaats wordt een sonderingsonderzoek uitgevoerd. Dat betekent dat de draagkracht van de grond wordt gemeten.

Bewonerscommissie Nijpelsplantsoen

Het toekomstplan voor het Nijpelsplantsoen krijgt steeds meer vorm. Als bewoner kun u meepraten en meedenken over belangrijke bewonerszaken. Samen met de bewonerscommissie gaan we o.a. in gesprek over de sloop, urgentieverklaring en het sociaal plan voor Nijpelsplantsoen 1 t/m 90 en de flats van het groot

onderhoud. Als lid van de bewonerscommissie gaat u samen met andere bewoners in gesprek met het projectteam van Woonin en de gemeente. U vertegenwoordigt de bewoners. Wilt u in de bewonerscommissie of heeft u vragen aan de bewonerscommissie? Stuur een e-mail naar bcnijpels@gmail.com. Dit is de manier om uw stem te laten horen!

Vragen

Heeft u vragen over de bewonerscommissie, deze brief of over uw persoonlijke situatie op het Nijpelsplantsoen? Stel ze aan:

Fred Mommers (projectconsulent)

☎ 088 989 06 31 ✉ nijpelsplantsoen@woonin.nl

Hij heeft iedere woensdag van 09.00 uur tot

10.30 uur spreekuur in Nijpelsplantsoen 1 ('t Nijp)

Heeft u vragen over de werkzaamheden van VIOS dan kunt u contact opnemen met:

Joshua Lindeman

☎ 06 3456 9188 ✉ nijpelsplantsoen@vios-bouw.nl

Vragen?

- Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op [woonin.nl](https://www.woonin.nl)
- Voeg ons nummer 06 23 82 44 84 toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord