

## Vreeswijk

Irenestraat 23 t/m 61

Margrietstraat 21 t/m 88

Tramstraat 21 t/m 25

15 november 2022

## Veel belangstelling voor ontwerp deel A

Begin november werd het ontwerp van deelgebied A gepresenteerd aan de bewoners, omwonenden en andere geïnteresseerden. De informatieavond op 2 november werd goed bezocht. In deze nieuwsbrief blikken we terug op deze avond.

### Inloophijeenkomst ontwerp deel A

Op woensdag 2 november konden belangstellenden de aangepaste ontwerpen van deel A bekijken. Mitros en de gemeente Nieuwegein waren aanwezig om een toelichting te geven over het ontwerp, de openbare ruimte, parkeren en het proces. Ook de architect en de stedenbouwkundige waren aanwezig om vragen te beantwoorden.



Veel bewoners waren benieuwd naar het aangepaste ontwerp en de planning. In het nieuwe appartementencomplex komen 2-, 3- en 4-kamerappartementen. Ook zijn er – op verzoek van de huidige bewoners – balkons aan Irenestraat toegevoegd. De reacties op het vernieuwde ontwerp waren heel positief. Verschillende bewoners van deel A en B, huurders aan de Molenstraat, maar ook mensen met een koopwoning, toonden hun interesse in één van de appartementen. Een veelgestelde vraag deze avond was dan ook of mensen zich nu al konden inschrijven voor een nieuwbouwapartement. Dat is helaas nu nog niet mogelijk.

### De hoofdpunten uit het ontwerp

Het ontwerp van de nieuwbouwapartementen is in de afgelopen periode aangepast. Bij het aanpassen van het ontwerp hebben we geluisterd naar de reacties van de bewoners. Zo vonden zij het belangrijk dat er balkons zijn aan de Irenestraat en vroegen ze naar een speelser ontwerp. In overleg met de gemeente Nieuwegein is het ontwerp aangepast.

De belangrijkste aanpassingen:

- Balkons aan de Irenestraat
- Lift aan de zijde Irenestraat
- 2-, 3- en 4-kamerappartementen
- 49 appartementen, binnen de massa van het ontwerp
- Gebouw staat weer op de rooilijn van de Irenestraat



### Meer duidelijkheid over deel B

Tijdens de inloophijeenkomst was er ook veel belangstelling voor de ontwikkelingen van deelgebied B. Het plan hiervoor ligt al een tijd stil en bewoners

van dit gebied hebben behoefte aan meer duidelijkheid. Dat begrijpen we, maar helaas kunnen we hier nu nog niet meer duidelijkheid geven.

We willen eerst meer zekerheid over de uitwerking van deelgebied A. Met de huurders van deel B blijven we graag in gesprek. Met bewoners die behoefte hebben aan een gesprek, is inmiddels een afspraak ingepland. Wilt u ook graag een persoonlijk gesprek? Neem dan contact op met Fred Mommers. Zijn contactgegevens staan in deze nieuwsbrief.



### Meest gestelde vragen

#### **Wat voor buitenruimtes krijgen de woningen?**

Op de begane grond krijgen de woningen een terras aan het binnenhof. De appartementen op de verdieping krijgen een terras op de galerij.

#### **Krijg je ook voorrang op de nieuwbouw als je niet in deelgebied A woont?**

Ja, dit willen we graag mogelijk maken. We bekijken met de gemeente wat de mogelijkheden zijn om voorrang te verlenen aan mensen die in Vreeswijk wonen.

#### **Waarom is er nog geen plan voor deel B?**

We willen eerst deel A afronden. We verwachten in april 2023 de plannen voor deel B op te pakken. Daarvoor is het belangrijk dat we ook weten wat de belangen van de gemeente en huurders zijn.

#### **Hoe is het parkeren geregeld in de nieuwbouw?**

In het nieuwbouwplan komen 44 parkeerplaatsen. Dit is volgens de parkeernorm van de gemeente.

Parkeren is openbaar, net als in de rest van Vreeswijk.

Kijk voor meer vragen en antwoorden op de projectpagina: [Vreeswijk - Mitros](#)

### Vragen? Neem contact op of kom naar het spreekuur met Fred Mommers



030-880 36 31,  
GroepVreeswijk@mitros.nl

Voor vragen over uw persoonlijke situatie kunt u terecht bij Fred Mommers, Tel: 030-8803631 projectconsulent van Mitros.

Spreekuur: iedere dinsdag van 13:00 –14:00 uur in de projectwoning Irenestraat 47.

### Saskia Ramsodit-Gowricharn



030-880 32 01,  
GroepVreeswijk@mitros.nl

Vragen over deze nieuwsbrief kunt u stellen aan haar.

Met vriendelijke groet,  
Projectgroep Vreeswijk van Mitros



Vanaf 1 januari 2023 gaan  
Viveste en Mitros samen verder als **Woonin**