

Vreeswijk

Irenestraat 23 t/m 61

Margrietstraat 21 t/m 88

Tramstraat 21 t/m 25



27 september 2022

Er ligt een aangepast ontwerp

Afgelopen maandag hebben wij een bijeenkomst gehad met de bewoners en de klankbordgroep van het zwarte deel (deel A). Hier hebben we het aangepaste ontwerp voor het nieuwbouwplan gepresenteerd. In deze nieuwsbrief leest u meer over het aangepaste ontwerp.

Deel A en deel B

Lange tijd is er gesproken over het rode deel en het zwarte deel. Dat onderscheid is niet altijd voor iedereen duidelijk. Daarom hebben we er nu voor gekozen om het over deel A en deel B te hebben. Deel A gaat dan over het zwarte gedeelte waar de nieuwbouwplannen voor zijn ontwikkeld en deel B gaat over het rode gedeelte. In deze nieuwsbrief spreken we dus over deel A en deel B.

Er ligt een aangepast ontwerp

Afgelopen week kwamen we met de bewoners van deel A bij elkaar om het aangepaste ontwerp voor het nieuwbouwplan door te nemen. Naar aanleiding van het vorige schetsontwerp hebben de bewoners een reactie gegeven. Zij gaven onder andere aan dat de balkons aan de Irenestraat voor hen erg belangrijk zijn en de vraag werd gesteld of het ontwerp iets speelser kan. We vonden het belangrijk om zo goed mogelijk invulling te geven aan deze punten. Daarom hebben we de afgelopen tijd uitvoerig met de gemeente Nieuwegein gesproken.

In overleg met de gemeente konden we tegemoetkomen aan de wensen van de bewoners en ligt er nu een haalbaar plan. Dat betekent dat in het nieuwe ontwerp:

- Balkons zijn toegevoegd;
- Er komt een lift aan de Irenestraat;
- Er komen naast de 2- en 3-kamerappartementen ook 4-kamerappartementen;
- In totaal zijn er 49 woningen gerealiseerd binnen de bestaande massa;
- Het gebouw staat weer op de rooilijn van de Irenestraat.



Binnenhof



Bewoners reageerden positief

Het nieuwe schetsontwerp hebben we gepresenteerd aan de huidige bewoners. Zij reageerden positief en waren blij verrast dat hun opmerkingen waren verwerkt. Ook bespraken we het sociaal plan en het proces en de planning. Komende weken gaan we met alle huurders individueel in gesprek om de persoonlijke situatie te bespreken.

We gaan omwonenden ook informeren

Voor de omwonenden van deel B organiseren we ook een bijeenkomst om het aangepaste schetsontwerp in te zien en vragen te stellen. Omwonenden ontvangen hier binnenkort een uitnodiging voor.

Status van het Sociaal Plan

In oktober gaat projectconsulent Fred Mommers met het aangepaste Sociaal Plan langs bij alle bewoners van deel A. Dan is er ruimte om het Sociaal Plan door te nemen en vragen te stellen. Op basis van deze gesprekken wordt het Sociaal Plan aangepast en opnieuw besproken met de klankbordgroep. Als alles volgens planning verloopt, kan het Sociaal Plan per 1 april 2023 in gaan.

Wat betekent dit voor de bewoners van deel B

We begrijpen dat de bewoners van deel B ook al lang zitten te wachten op meer duidelijkheid. Zoals we altijd hebben gezegd, willen we eerst zorgen dat er een goedgekeurd ontwerp en Sociaal Plan ligt voor de bewoners van deel A. Daarmee gaan we nu de goede kant op. We hopen in de eerste helft van 2023 met de andere bewoners van deel B in gesprek te kunnen over de toekomst van dit plangebied. Heeft u in de tussentijd vragen? Kom dan naar het spreekuur of mail naar groepvreeswijk@mitros.nl.

Vragen? Neem contact op of kom naar het spreekuur Fred Mommers



030-880 36 31,
GroepVreeswijk@mitros.nl

Voor vragen over uw persoonlijke situatie kunt u terecht bij Fred Mommers, Tel: 030-8803631 projectconsulent van Mitros.

Spreekuur: iedere dinsdag van 13:00 –14:00 uur in de projectwoning Irenestraat 47.

Saskia Ramsodit-Gowricharn



030-880 32 01,
GroepVreeswijk@mitros.nl

Vragen over deze nieuwsbrief kunt u stellen aan haar.

Met vriendelijke groet,
Projectgroep Vreeswijk van Mitros