



Vreeswijk

Irenestraat 23 t/m 61

Margrietstraat 21 t/m 88

Tramstraat 21, 23, 25

21 september 2020

Bedankt voor uw medewerking aan de bewonersgesprekken

In juni en juli is bewonersbegeleider John Klijn druk geweest met het bezoeken van bewoners. De gesprekken zijn door John over het algemeen als erg prettig ervaren. Vanzelfsprekend waren er emotionele en kritische gesprekken. En dat is logisch! 54 van de 60 bewoners hebben aan de onderzoeken deelgenomen. Namens het projectteam willen wij u hartelijk bedanken voor uw medewerking! In deze nieuwsbrief leest u meer over deze gesprekken en wat wij hiermee gaan doen. Verder leest u dat wij in gesprek zijn met de klankbordgroep, dat de woonbond een onafhankelijke technisch onderzoek doet en dat wij gesprekken hebben met de gemeente over het sociaal plan.

Bewonersgesprekken afgerond

In juni en juli is bewonersbegeleider John Klijn druk geweest met het bezoeken van bewoners. Met name het directe individuele contact is voor John erg waardevol geweest. Tijdens de gesprekken heeft hij de bewoners beetje bij beetje leren kennen en dat is belangrijk. Iedere bewoner heeft namelijk zijn eigen verhaal en dat is iets om rekening mee te houden.

Er is verdeeldheid over de plannen

Uit de gesprekken blijkt, zoals verwacht, een grote verdeeldheid over onze plannen. De meeste bewoners van de flat aan de Margrietstraat en de bewoners van de beneden/boven woningen aan de Irenestraat zijn het eens met onze plannen. Zij vinden dat de staat van hun woning erg slecht is. Wel willen zij heel graag terugkeren in de nieuwbouw in Vreeswijk. De meesten van hen zijn bereid om daarvoor 2 keer te verhuizen. Daarbij geven zij aan dat de woningen wel betaalbaar moeten blijven.

Voor de bewoners die in een eengezinswoning wonen twijfelen of zij tegen onze plannen.

De redenen om tegen te stemmen lopen echter uiteen. Een aantal bewoners is tegen sloop omdat ze vinden dat de huidige woningen nog voldoen. Anderen zijn bang dat ze niet terug kunnen keren in



de wijk of vinden zichzelf te oud om dit allemaal te moeten ondergaan.

Kansen bij een goed plan

Bij een aantal bewoners die tegen de plannen zijn of daar nog over twijfelen komt naar voren dat zij eventueel wel bereid zijn om te verhuizen naar de nieuwbouw. Mitros moet dan wel aan een aantal voorwaarden voldoen en een concreet plan hebben. Voorwaarden die bewoners met name genoemd hebben zijn: garantie tot terugkeer in een eengezinswoning of appartement in de nieuwbouw in Vreeswijk, 1 keer verhuizen, betaalbare woningen, de

appartementen moeten een tuintje of ruim balkon en minimaal 2 slaapkamers hebben.

Deze signalen nemen wij mee in het maken van het nieuwbouwplan. Het is een puzzel waarmee de architect Vera en de stedenbouwkundige René nu mee bezig zijn.

De eerste klankbordgroep gesprekken waren erg emotioneel

Ongeveer 20 bewoners hebben aangegeven te willen meepraten over de toekomst van de buurt. Deze bewoners hebben zich aangemeld bij de klankbordgroep. In juni hebben we het eerste gesprek gevoerd met deze groep bewoners. Dit was een emotioneel gesprek. Het is lastig in gesprek te zijn omdat elkaars belangen uiteenlopen. De klankbordgroep heeft gevraagd of de Woonbond kan aansluiten bij onze gesprekken. Dat doen zij als onafhankelijke partij en zij leiden daarmee de gesprekken. Volgende maand gaan we verder in gesprek. Dit gesprek gaat over waarom Mitros de conclusie trek dat sloop en nieuwbouw het beste plan is voor uw buurt. De Woonbond voert een bouwkundig onderzoek uit om te kijken of deze conclusie terecht is.

De Woonbond voert een onafhankelijk technisch onderzoek uit

Anne Ubbels is bouwkundige van De Woonbond. Zij voert het onafhankelijk technisch onderzoek uit. Zij heeft vorige maand een aantal woningen in het project onderzocht. Ook kijkt zij in de rapporten die Mitros in 2017 en 2018 heeft laten uitvoeren door Rijnland Advies en aannemer BAM bij uw woningen. Zij heeft vorige week in het klankbordgroep overleg een presentatie gegeven van haar bevindingen. In de volgende nieuwsbrief delen wij deze bevindingen ook met u als de rapportage definitief is.

Met de gemeente in gesprek over een sociaal plan

Wij zijn inmiddels met de gemeente in gesprek over een sociaal plan. In een sociaal plan komt te staan waar u recht op heeft als huurder en met welke urgenties bewoners kunnen verhuizen. Ook staat daarin op welke voorwaarden u kunt terugkeren naar de nieuwbouwplannen (onder andere: wat

houdt het nieuwbouwplan in, welke huurprijzen hebben de woningen en hoe werkt de toewijzing van de woningen). Wij hopen u eind dit jaar meer te kunnen vertellen over het sociaal plan.

Alle leegstaande woningen gaan naar HOD

Alle woningen die leeg komen te staan in uw buurt worden tijdelijk verhuurd via HOD. Voorheen werden de woningen tijdelijk verhuurd via VPS. Mitros heeft voor heel Nieuwegein en Utrecht nu een andere partij aangetrokken om dit te doen. Alle woningen in uw buurt zijn daarom nu bij HOD in beheer.

Vragen? Neem contact op of kom naar het spreekuur



John Klijn

☎ 030-880 39 12, ✉

GroepVreeswijk@mitros.nl

spreekuur: iedere dinsdag van 13:00 –14:00 uur in de projectwoning Irenestraat 47

Voor vragen over uw persoonlijke situatie kunt u terecht bij John Klijn, projectconsulent van Mitros.



Rina Zijgers

☎ 030-880 33 28, ✉

GroepVreeswijk@mitros.nl

Rina vervangt Saskia Ramsodit-Gowricharn als wijkconsulent tijdens haar zwangerschap.

Vragen over deze nieuwsbrief kunt u stellen aan haar.